

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/18/029417**
(zwana dalej „umową”)

zawarta w dniu 2018-09-18 * roku w Gdańsku, której Stronami są:
[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

- (1) PROKURENT - Tomasz Śliwiński
(2) PROKURENT - Tadeusz Wita

oraz

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., siedziba: ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd REJONOWY w GDAŃSKU (Wydział GOSPODARCY) pod numerem KRS 0000022543, NIP 593-010-32-34, o kapitale zakładowym w wysokości 28 535 900,00 złotych, zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”, reprezentowana przez:

- (1) MARCJUSZA FORNALIKA - PREZESA ZARZĄDU
(2)

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
- 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 220 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 2). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
 - 3). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
 - 4). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z umową mają zostać przyłączone do Sieci;
 - 5). **Obiekt** – obiekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami);
 - 6). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr P/18/029417 z dnia 28-06-2018 roku;
 - 7). **Przeszkody Przyłączenia** – wszelkiego rodzaju przeszkody w przyłączeniu Instalacji Przyłączanej do Sieci leżące po stronie Podmiotu Przyłączanego;
 - 8). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
 - 9). **Rozbudowa Sieci** – budowę, rozbudowę lub przebudowę Sieci w zakresie niezbędnym do zrealizowania przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w zakresie przekraczającym budowę Przyłącza;
 - 10). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
 - 11). **Odbiór Techniczny** – czynności sprawdzenia i odbioru technicznego Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci dokonywane przez Operatora;
 - 12). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony, jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym, aktualna Taryfa Operatora dostępna jest na jego stronie internetowej www.energa-operator.pl, a także w siedzibie Operatora;
 - 13). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
 - 14). **Siła Wyższa** – zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, które wystąpiło po dniu zawarcia umowy, w tym zwłaszcza wojna, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burza, strajk;
 - 15). **Dokumentacja Projektowa** – opracowana przez Podmiot Przyłączany w oparciu o zasady określone w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Prac Projektowych dokumentacja techniczna, na którą składa się: projekt budowlany (wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem budowy urządzeń), projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót w zakresie określonym Warunkami Przyłączenia dotyczącym budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci;
 - 16). **Specyfikacja Wykonania i Odbioru Prac Projektowych (skrót SWiOPP)** – dokument określający zasady opracowania Dokumentacji Projektowej, stanowiący załącznik nr 3 do umowy;
 - 17). **Projekt zagospodarowania działki lub terenu** – sporządzony przez uprawnionego architekta na aktualnej mapie geodezyjnej z podpisem geodety uprawnionego do wykonywania takich map, zawierający: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzenie, układ komunikacyjny i układ zieleni (ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i

wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich);

18). **Harmonogram** – określa Zadania obu Stron oraz terminy ich wykonania, wskazane w § 3 umowy;

19). **Zadania** – określone w Harmonogramie obowiązki Operatora związane z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci albo obowiązki Podmiotu Przyłączanego związane z wykonaniem Instalacji Przyłączanej;

2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w Obiekcie: **Ujęcie wody PG-3, zlokalizowanym w miejscowości Tczew ul. Działkowa dz. 14/2 gm. Tczew miejska [Obiekt Przyłączany]**.

2. Tytułem umowy Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami umowy.

3. Strony zgodnie oświadczają, że:

1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: **zaciski prądowe rozłącznika SN-15kV w linii napowietrznej SN-15kV nr 056500 od strony urządzeń odbiorczych;**

2). Miejscem Dostarczania Energii będą: **zaciski prądowe rozłącznika SN-15kV w linii napowietrznej SN-15kV nr 056500 od strony urządzeń odbiorczych;**

3). Moc Przyłączeniowa wyniesie **90 kW;**

4). Podmiot Przyłączany zalicza się do **III grupy przyłączeniowej.**

4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączanego.

5. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosić będzie **140000 kWh rocznie.**

6. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej możliwe będzie w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”, o którym mowa w §5 ust. 4 poniżej, z tym zastrzeżeniem, że gdy zgodnie z przepisami prawa lub pozwoleniami budowlanymi wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Przyłącza lub Rozbudowy Sieci, termin ten wydłuża się do czasu uzyskania ostatecznej decyzji na ich użytkowanie.

§ 3. [Harmonogram prac przyłączeniowych]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do realizacji poniższych Zadań w terminach wskazanych poniżej:

1). dostarczenia Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu, na której znajduje się Obiekt Przyłączany w terminie do **14 dni**, od dnia zawarcia umowy;

2). opracowania i dostarczenia Operatorowi Dokumentacji Projektowej w terminie do dnia **10-12-2018**;

3). dostarczenia Operatorowi prawomocnej decyzji administracyjnej/zgłoszenia dotyczącej zgody na budowę Obiektu Przyłączanego, w terminie nie dłuższym niż do dnia rozpoczęcia prac budowlano - montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej, o którym mowa w pkt 4 poniżej;

4). rozpocznie prace budowlano - montażowe związane z realizacją Instalacji Przyłączanej w terminie do dnia **01-09-2018** oraz zakończy w terminie do dnia **30-09-2018 [Termin Realizacji Instalacji Przyłączanej]. 29-11-2019**

Jeżeli termin zakończenia ww. prac przypada po Terminie Realizacji Przyłączenia wskazanego w ust. 2 poniżej, to Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu do ww. terminu zakończenia tych prac;

5). dostarczenia Operatorowi oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym, jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej” stanowiącym załącznik do umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie **[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]** w terminie do **14 dni**, od dnia zakończenia prac budowlano - montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej;

6). sporządzenia i dostarczenia Operatorowi instrukcji współpracy ruchowej przyłączanych urządzeń, instalacji i sieci należących do Podmiotu Przyłączanego w terminie do **14 dni**, od dnia zakończenia prac budowlano - montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej.

2. Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza oraz Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie **5 miesięcy**, licząc od dnia odebrania przez Operatora od Podmiotu Przyłączanego Dokumentacji Projektowej **[Termin Realizacji Przyłączenia]**, z zastrzeżeniem postanowień ust.1 pkt 4 powyżej oraz § 4 ust. 6, 7 i 8, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia Operatorowi Dokumentacji Projektowej, wykonania Instalacji Przyłączanej w terminie i sposób umożliwiając jej przyłączenie do Sieci oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 4. [Prace Przyłączeniowe]

1. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa Energetycznego.

2. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z przyłączeniem Instalacji Przyłączanej do Sieci. Za działania i zaniechania tych osób Operator odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

3. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w Terminie Realizacji Przyłączenia.

4. W ramach harmonogramu prac przyłączeniowych, o którym mowa w ust.3, Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:

1). udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach:

a). nieruchomości, na której znajduje się Obiekt Przyłączany i/lub Obiektu Przyłączanego – w takim zakresie, w jakim jest to konieczne do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci;

b). pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia;

- 2). zawiadamiania Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji;
 - 3). prowadzenia robót dotyczących Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia i umowy;
 - 4). niezwłocznego informowania o powstaniu lub istnieniu Przeszkód Przyłączenia oraz terminach ich usunięcia w sposób umożliwiający Operatorowi niezakłóconą realizację Przyłącza oraz Rozbudowę Sieci.
5. Jeżeli prace budowlano – montażowe związane z budową Przyłącza i Rozbudową Sieci prowadzone będą na nieruchomości należącej do Podmiotu Przyłączanego, Operator zobowiązany jest zawiadomić Podmiot Przyłączany o planowanym terminie rozpoczęcia tych prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Podmiotowi Przyłączanemu przygotowanie nieruchomości, ale nie krótszym niż 14 dni przed ich rozpoczęciem.
6. Jeżeli Podmiot Przyłączany wbrew terminom określonym w §3 ust. 1 pkt 1 – 4:
- 1). nie dostarczył Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu;
 - 2). nie opracował i nie dostarczył Operatorowi Dokumentacji Projektowej;
 - 3). nie dostarczył Operatorowi prawomocnej decyzji administracyjnej/zgłoszenia dotyczącej zgody na budowę Obiektu Przyłączanego;
 - 4). nie rozpoczął prac budowlano – montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej lub ich nie kontynuuje w sposób uzasadniający przypuszczenie, że ich nie zakończy zgodnie z umową.
- Operator wezwie Podmiot Przyłączany – by w terminie 14 dni od dnia wezwania - zrealizował Zadania, z zagrożeniem, że brak realizacji Zadań w tym terminie umożliwi Operatorowi odstąpienie od Umowy zgodnie z § 8 ust. 2. Operator będzie ponadto uprawniony do wstrzymania swoich prac oraz przedłużenia Terminu Realizacji Przyłączenia o czas braku realizacji Zadań przez Podmiot Przyłączany, o czym poinformuje Podmiot Przyłączany.
7. W zakresie, w jakim realizacja przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci napotyka Przeszkody Przyłączenia, Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu o czas istnienia Przeszkody Przyłączenia.
8. Termin Realizacji Przyłączenia ulegać będzie przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania Terminu Realizacji Przyłączenia, w szczególności zaś w następujących przypadkach:
- 1). z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0°C – Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Operator nie mógł wykonywać prac przyłączeniowych z tego powodu,
 - 2). w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej na Rozbudowę Sieci lub Budowę Przyłącza – o okres od uzyskania przez Operatora informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody,
 - 3). przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z budową Przyłącza lub Rozbudową Sieci – o czas przekroczenia ustawowych terminów.
9. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej, powodującej niemożność dotrzymania Terminu Realizacji Przyłączenia, Operator powiadomi Podmiot Przyłączany o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju oraz określi nowy Termin Realizacji Przyłączenia lub wskaże, o jaki okres Termin Realizacji Przyłączenia ulegnie przedłużeniu.
10. Operator oświadcza, że prace projektowe dotyczące przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci mogą ujawnić konieczność objęcia zakresem Rozbudowy Sieci i/lub budowy Przyłącza nieruchomości należących do osób trzecich, co wymagać będzie zgody tych osób na przeprowadzenie odcinków rozbudowanej Sieci przez ich nieruchomości lub wykonania przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych **[Zgoda Osoby Trzeciej na Rozbudowę Sieci lub Budowę Przyłącza]**.

§ 5. [Zawiadomienie o Odbiorze Technicznym]

1. Operator zawiadomi Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Dokonanie Odbioru Technicznego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie przez Operatora obowiązków, o których mowa §2 ust. 2 powyżej.
3. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Operator informuje w formie pisemnej, Podmiot Przyłączany o dokonany Odbiorze Technicznym i o terminie jego dokonania oraz wzywa Podmiot Przyłączany do przedłożenia Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 4.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego łącznie:
 - a) zapłaty opłaty za przyłączenie (§ 6 ust. 2 pkt 5) i
 - b) dostarczenia instrukcji współpracy ruchowej przyłączanych urządzeń, instalacji i sieci (§ 3 ust. 1 pkt 6) i
 - c) dostarczeniu Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej (§ 3 ust. 1 pkt 5).Wydanie „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” nastąpi w termin 7 dni roboczych liczonych od zrealizowania ostatniej z ww. czynności.

§ 6. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie w wysokości ustalonej według Taryfy Operatora oraz stawki podatku VAT obowiązujących na dzień Odbioru Technicznego. Operator informuje, że szacunkowa opłata za przyłączenie - ustalona na dzień określenia Warunków Przyłączenia - wynosi **4920,00 złotych brutto** (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych i zero groszy), tj. **4000,00 złotych netto** powiększone o kwotę podatku VAT **[Szacowana opłata za przyłączenie]**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto ulegnie odpowiednio zmianie.
2. Podmiot Przyłączany zapłaci opłatę za przyłączenie w sposób następujący:
 - 1). Podmiot Przyłączany w terminie **21 dni**, od dnia zawarcia umowy zapłaci zaliczkę na poczet opłaty za przyłączenie w kwocie **2460,00 złotych brutto** (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych i zero groszy), tj. **2000,00 złotych netto** powiększone o kwotę podatku VAT plus podatek od towarów i usług, co stanowi 50 % Szacowanej opłaty za przyłączenie szacowanej na dzień zawarcia umowy.
 - 2). Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Operatora widniejący w poleceniu wpłaty zaliczki / fakturze proforma, z zastrzeżeniem, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym kwotą zapłaty uznany został rachunek bankowy Operatora,
 - 3). Fakturę VAT potwierdzającą zapłatę zaliczki Operator wystawi w ciągu 7 dni od otrzymania płatności,

- 4). Po dokonaniu Odbioru Technicznego Podmiot Przyłączany zobowiązany jest zapłacić pozostałą część opłaty za przyłączenie w wysokości wynikającej z jej końcowego rozliczenia, przy czym ostateczna wysokość tej opłaty zostanie obliczona według Taryfy Operatora obowiązującej na dzień Odbioru Technicznego i zostanie pomniejszona o zapłaconą już wcześniej zaliczkę, o której mowa w pkt 1).
- 5). Operator wystawi fakturę VAT na pozostałą część opłaty za przyłączenie w terminie 7 dni od Odbioru Technicznego,
- 6). Faktura VAT, o której mowa w pkt 5) płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
3. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności w stosunku do terminów określonych w ustępach powyższych, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
4. Strony mają świadomość, że Szacowana opłata za przyłączenie jest zależna od Taryfy Operatora oraz kosztów jakie Operator będzie musiał ponieść na budowę Przyłącza.

Jeżeli w toku realizacji przyłączenia Szacowana opłata za przyłączenie miałaby wzrosnąć o więcej niż 20 %, Operator poinformuje pisemnie i wyjaśni Podmiotowi Przyłączanemu przyczyny wzrostu tej opłaty, przesyłając mu zestawienie dotychczasowych kosztów Operatora dotyczących realizacji Przyłącza i/lub Rozbudowę Sieci, w szczególności kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

Podmiot Przyłączany w terminie 14 dni od otrzymania informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, oświadczy pisemnie Operatorowi czy:

- akceptuje wyższą Szacowaną opłatę za przyłączenie (brak odpowiedzi ze strony Podmiotu Przyłączanego poczytywane będzie za zgodę na zmianę Szacowanej opłaty za przyłączenie) albo
- odstępuje od umowy za zapłatą Operatorowi kosztów poniesionych przez niego na opracowanie dokumentacji projektowej budowy Przyłącza lub Rozbudowy Sieci (odstępne); Operator będzie uprawniony potrącić odstępne z zaliczki, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1.

§ 7. [Kary umowne]

1. W razie zwłoki Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przyłączenia Podmiot Przyłączany będzie uprawniony do żądania od Operatora zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % Szacowanej opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu tego terminu, w okresie obowiązywania umowy, nie więcej jednak niż dwukrotności kwoty Szacowanej opłaty za przyłączenie.
2. Operator będzie uprawniony do żądania od Podmiotu Przyłączanego zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % Szacowanej opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki w realizacji Zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 5, tj. niedostarczenia Operatorowi Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej, nie więcej jednak niż dwukrotność Szacowanej opłaty za przyłączenie.

§ 8. [Odstąpienie od umowy]

1. Podmiot Przyłączany może odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przyłączenia przekroczy 1 miesiąc. W przypadku odstąpienia od umowy Podmiot Przyłączany może żądać od Operatora zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych na realizację Instalacji Przyłączanej do dnia odstąpienia, jednak nie więcej niż dwukrotność Szacowanej opłaty za przyłączenie.
2. Operator może odstąpić od umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany, pomimo wezwania, o którym mowa w §4 ust. 6 nie realizuje Zadań w terminie tam określonym. W przypadku odstąpienia od umowy Operator może żądać od Podmiotu Przyłączanego zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych na realizację Przyłącza lub Rozbudowę Sieci do dnia odstąpienia, jednak nie więcej niż dwukrotność Szacowanej opłaty za przyłączenie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia informacji nt. okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku, gdy realizacja umowy stanie się niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych), Strona ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu takiej okoliczności w formie pisemnej oraz prawo zwrócenia się o wszczęcie negocjacji, a druga strona zobowiązana jest je podjąć. Strony prowadzić będą negocjacje w dobrej wierze w celu zmiany warunków realizacji umowy albo jej zakończenia, stosownie do tych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, niezależnie od skutków wynikających z §4 ust. 8 powyżej, Strony podejmą starania, w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze, celem uzgodnienia nowego Terminu Realizacji Przyłączenia. W powyższych przypadkach Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień umowy.

§ 9. [Dokumentacja Projektowa]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do złożenia w imieniu Operatora wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia budowy urządzeń i sieci w zakresie wykonania Przyłącza oraz Rozbudowy Sieci, na podstawie właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora, upoważniającego do reprezentowania w postępowaniu o wydanie takiej decyzji/zgłoszenia, w tym do podpisywania wszelkich pism i wniosków związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych, a także złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w ramach ww. postępowania administracyjnego. Operator zobowiązuje się do udzielenia takiego pełnomocnictwa, wskazanemu przez Podmiot Przyłączany pracownikowi wybranego biura projektowego, w terminie 7 dni roboczych od pisemnego wniosku Podmiotu Przyłączanego.
2. Po dostarczeniu Dokumentacji Projektowej, Operator odkupi ją od Podmiotu Przyłączanego. Za cenę: 2800,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemset zł 0/100) netto, która zostanie powiększona o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami. W cenie nabycia zawarte jest również wynagrodzenie z tytułu działania w ramach udzielonego pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 1. Wynagrodzenie Operator uiszcza przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania tej faktury przez Operatora. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół odbioru Dokumentacji Projektowej. **Warunkiem nabycia Dokumentacji Projektowej jest obowiązywanie umowy i dostarczenia Operatorowi prawomocnej decyzji administracyjnej/zgłoszenia dotyczącej zgody na budowę Obiektu Przyłączanego.**
3. W zamian za wynagrodzenie określone w ust. 2 zostaną przeniesione na Operatora majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej, w zakresie noszącym cechy utworu-ów w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony w pkt b) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- d) swobodne używanie i korzystanie z utworów oraz z ich części, w tym wykorzystywanie utworów dla celów związanych z wykonywaniem działalności gospodarczej Operatora,
- e) zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych;
- f) adaptowanie całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców poprzez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalanie i powielanie tak zmienionego utworu;
- g) wykorzystywanie utworu w całości lub w części, jak również w formie wszelkich opracowań, dla celów promocyjnych i marketingowych;
- h) dokonywanie zmian, adaptacji, przeróbek, modyfikacji oraz opracowań utworu, w tym także zmian układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian w utworze; sporządzanie kopii zapasowych utworu.

Wraz z autorskimi prawami majątkowymi Operator uzyska uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych nastąpi w dniu dostarczenia Dokumentacji do Operatora. Strony zgodnie potwierdzają, że wszelkie wątpliwości, co do zakresu przysługujących Operatorowi autorskich praw majątkowych do Dokumentacji należy rozstrzygać na korzyść Operatora.

4. Jeżeli twórcą Dokumentacji Projektowej będzie podmiot trzeci, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się uzyskać od niego prawa autorskie (majątkowe i zależne) w zakresie opisanym w ustępie powyżej oraz przedstawić Operatorowi wraz z Dokumentacją Projektową pisemne potwierdzenie przejścia tych praw. Nieprzedstawienie dowodu potwierdzającego przejście tych praw upoważnia Operatora do odmowy przyjęcia Dokumentacji Projektowej.
5. Jeżeli Operator w trakcie realizacji prac budowlano-montażowych objętych Dokumentacją Projektową stwierdzi jej wady techniczne lub formalno-prawne niedające się wykręcić na etapie jej odbioru, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt, co nie wyklucza dochodzenia od Podmiotu Przyłączanego szkody na zasadach ogólnych.

§ 10. [Bezpieczeństwo i poufność danych]

1. Każda Strona zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie dotyczące drugiej strony informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane, nieujawnione do wiadomości publicznej, co do których strona, której informacje te dotyczą, podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiejkolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 11. [Postanowienia końcowe]

1. Strony wskazują adresy korespondencyjne oraz osoby do kontaktów we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy (do których kierowana będzie korespondencja):
 - 1). ze strony Podmiotu Przyłączanego - adres korespondencyjny: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o, ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew; osoba wyznaczona do kontaktu: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o, tel. (0-58) 531-52-81;
 - 2). ze strony Operatora - adres korespondencyjny: ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk; osoba wyznaczona do kontaktu: pracownicy ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Wydział Przyłączeń, tel. 801 404 404;
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikiem do umowy są:
 - Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia”,
 - Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”,
 - Załącznik nr 3 – „Warunki Budowy Sieci WBS”,
 - Załącznik nr 4 – Specyfikacja Wykonania i Odbioru Prac Projektowych.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12. [Ustalenia dodatkowe]

[postanowienia wariantowe / niepotrzebne skreślić]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się udostępnić Operatorowi:
 - 1). nieruchomość, na której znajduje się Obiekt Przyłączany, i/lub
 - 2). Obiekt Przyłączany,
 w celu wykonywania przez Operatora czynności związanych z konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem, modernizacją i usuwaniem awarii elementów Sieci znajdujących się na terenie tej nieruchomości lub Obiektu Przyłączanego.

2. O ile zaistnieje taka potrzeba dla należytej realizacji Przyłączenia i/lub Rozbudowy Sieci, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wydzielenia i sprzedaży na rzecz Operatora nieruchomości lub jej części koniecznych dla posadowienia elementów Sieci albo ustanowienia służebności przesyłu na urządzenia projektowane. Sprzedaż albo ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie odrębnego porozumienia za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podmiot Przyłączany:

PREZES
Zarządu ZWIK Sp. z o.o. w Tczewie

Marcjusz Fornalik

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o.
83-110 TCZEW
ul. Czarkowska 8
82-34

Operator:

Prokurent

Tomasz Śliwiński

PROKURENT

Tadeusz Wita