

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU****ZWiK Spółka z o.o. w Tczewie**

na podstawie przepisów art. 70<sup>1</sup> i 70<sup>3</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 380 z późn. zm.).

**ogłasza przetarg**

o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 *Prawa zamówień publicznych* prowadzonym zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych*

na **dostawę / usługę / roboty budowlane** \*

**Przebudowa budynku administracyjnego ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8**

(nazwa zamówienia)

**1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tczewie Spółka z o.o.  
ul. Czatkowska 8  
83-110 Tczew

**2. Określenie przedmiotu zamówienia:****2.1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa wewnątrz w budynku administracyjnym Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie**

Lokalizacja inwestycji na działce nr 4/27 obręb 1 w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8.

Kod CPV:	<b>45.00.00.00-7</b>	– Roboty budowlane
	<b>45.26.27.00-8</b>	– Przebudowa budynków
	<b>45.11.00.00-1</b>	– Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
	<b>45.26.23.10-7</b>	– Roboty zbrojarskie
	<b>45.26.23.11-4</b>	– Roboty betonowe
	<b>45.22.31.00-7</b>	– Konstrukcje stalowe
	<b>45.26.25.00-6</b>	– Roboty murowe
	<b>45.41.00.00-4</b>	– Tynkowanie
	<b>45.44.21.00-8</b>	– Roboty malarskie
	<b>45.42.10.00-4</b>	– Stolarstwo otworowe
	<b>45.43.00.00-0</b>	– Posadzki
	<b>45.42.11.41-4</b>	– Ścianki działowe, obudowy, sufity podwieszane gipsowo-kartonowe
	<b>45.30.00.00-0</b>	– Roboty instalacyjne w budynkach

**2.2. Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:****a) Zakres prac obejmuje w szczególności:**

- *Roboty demontażowe:* posadzek, okładzin ściennych, stolarki drzwiowej, armatury i ceramiki sanitarnej, oznaczonych parapetów, poszerzenie otworów drzwiowych, zabudowy nieczynnych przewodów wentylacyjnych, demontaż istniejących barierek schodowych, demontaż instalacji elektrycznej i teletechnicznej do wymiany;
- wyniesienie starych mebli z pomieszczeń;
- utylizacja starych mebli na koszt Wykonawcy, poza meblami wskazanymi w projekcie aranżacji jako do wykorzystania oraz wskazanymi przez Zamawiającego do wyniesienia przez Wykonawcę do magazynu;
- poszerzenie biegów schodów o szerokość 10 cm – górny bieg i 30 cm – dolny bieg,
- wymiana posadzek na posadzki z płytek gresowych i w wyznaczonych pomieszczeniach z paneli drewnianych,
- naprawa tynków, zamurowania, wykonanie gładzi gipsowych, wykonanie zabudów gipsowo-kartonowych i sufitów podwieszanych,
- wymiana oznaczonych parapetów,
- roboty malarskie,

- wykonanie okładzin ściennych i obudowy kaloryferów,
  - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
  - wykonanie instalacji elektrycznej (instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych, gniazd wtykowych zasilanych z UPS oraz instalacja ochrony przeciwprzepięciowej, ochrony od porażenia i połączenia wyrównawcze),
  - wykonanie instalacji komputerowo-telefonicznej z dostosowaniem do nowego układu stanowisk pracy,
  - montaż tablic elektrycznych strefowych TE-1 i TE-2 oraz tablicy elektrycznej TE-3 w pomieszczeniu dyspozytorskim (w miejscu istniejących tablic),
  - przebudowa instalacji sanitarnych (wod-kan i c.o.) wraz z montażem nowej armatury i ceramiki sanitarnej,
  - wykonanie nowych balustrad,
  - wymiana wskazanych grzejników,
  - montaż nowych rolet rzymskich i pionowych żaluzji tkaninowych,
  - montaż wycieraczki przy drzwiach wejściowych głównych i bocznych,
  - montaż maskownic skrzynek elektrycznych,
  - montaż tablic magnetycznych suchościeralnych lakierowanych z profili aluminiowych oraz gabloty informacyjnej,
  - montaż tabliczek informacyjnych przy drzwiach,
  - dostosowanie istniejącej instalacji monitoringu, sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji pożaru,
  - montaż instalacji RTV do gabinetu Prezesa,
  - wniesienie i ustawienie mebli wyniesionych do magazynu.
- b) Roboty budowlane związane z zamówieniem należy wykonać zgodnie z zapisami Specyfikacji zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Projektami aranżacji wnętrz (*budowlanym, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych*) sporządzonych przez Pracownię Architektury i Aranżacji Wnętrz ArchiKoncept Anna Piłkuła ul. Gotowskiego 6, 85-030 Bydgoszcz z 14.02.2020r. oraz 27.03.2015r. oraz Projektem Budowlano-Wykonawczym (*dla poszerzenia schodów*) sporządzonym przez PROMINAT Czarlin ul. Dworcowa 15, 83-110 Tczew z VIII.2008r.
- c) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie realizacji wykonywanych robót przy udziale i pod kierunkiem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane (Kierownika robót).
- d) Błędy i opuszczenia w dokumentach kontraktowych nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.
- e) W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności dostarczonych przez Zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- f) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
- g) Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera Projekt aranżacji wnętrz, Projekt Budowlano-Wykonawczy, STWiOR oraz Przedmiar robót.

### 2.3 Zakres zamówienia obejmuje, także niżej wymienione prace:

- a) Roboty przygotowawcze na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe.
- b) Zabezpieczenie terenu budowy w sposób umożliwiający korzystanie z pozostałych pomieszczeń budynku.
- c) **UWAGA! PRACE ODBYWAĆ SIĘ BĘDĄ W OBIEKcie CZYNNYM.**
- d) Roboty związane z usunięciem gruzu, odpadów i starych mebli pochodzących z rozbiórek z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.).
- e) Dostarczenie, montaż i demontaż oraz wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
- f) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- g) Wykonanie wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji, itp. oraz przekazanie ich Zamawiającemu. Protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym.
- h) Sporządzenie w jednym egzemplarzu i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika robót, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych.
- i) Wszelkie inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące, konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
- j) Wykonanie robót porządkowych towarzyszących.

### 2.4. Elementy przedmiotu zamówienia opisano szczegółowo w niżej wymienionych załącznikach:

- Załącznik nr 9** Dokumentacja projektowa:
- a) projekt aranżacji wnętrz – branża budowlana z dnia 14.02.2020r.
  - b) projekt instalacji sanitarnych z dnia 14.02.2020r.
  - c) projekt instalacji elektrycznych z dnia 14.02.2020r.
  - d) projekt budowlano-wykonawczy z VIII.2008r.,
  - e) wymagania dla drzwi zewnętrznych

- Załącznik nr 10** Przedmiar robót (budowlany, sanitarny, elektryczny)

## 2.5. Organizacja budowy i warunki wykonawstwa:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy od Zamawiającego, zabezpieczenia, wygradzenia i odpowiedniego oznakowania terenu budowy oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
- b) **Do obowiązku Wykonawcy którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie należało sporządzenie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego harmonogramu robót przed podpisaniem umowy. Harmonogram musi uwzględnić rotacyjne przekazywanie pomieszczeń biurowych do przebudowy (2-3 pomieszczenia jednocześnie) z uwzględnieniem montażu umeblowania wykonywanego przez innego Wykonawcę.**
- c) Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji.
- d) Prowadzenia robót w sposób nie kolidujący i umożliwiający montaż umeblowania przez innego Wykonawcę w przebudowanych pomieszczeniach.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji;
  - kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. na terenie budowy.
- f) Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik robót), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.
- g) Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
- h) Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się dokładnie z instrukcjami montażowymi producentów urządzeń i materiałów, i ściśle ich przestrzegać.
- i) **Materiały przed zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.**
- j) **Kolorystyka materiałów do uzgodnienia z Zamawiającym.**
- k) Gdy w treści dokumentacji, w tym na rysunkach, w STWiOR, przedmiarach robót zostały wykazane: pochodzenie, znaki towarowe, producent, dostawcy materiałów lub normy, aprobaty, systemy itp., Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i rozwiązań równoważnych, czyli takich które zagwarantują realizację przedmiotu zamówienia w zgodzie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych niż założonych w w/w dokumentach i nie będą powodować konieczności przeprojektowywania dokumentacji projektowej.  
Jeżeli Wykonawca zamierza zastosować rozwiązania równoważne i wykaże to w ofercie przetargowej, to jest zobowiązany w treści oferty udokumentować i potwierdzić w sposób jednoznaczny, że zastosowane materiały, urządzenia, systemy itp. będą odpowiadały wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia w stopniu co najmniej równym w zakresie ich cech funkcjonalnych, jakościowych oraz estetycznych. Jeżeli Wykonawca zamierza skorzystać z tego uprawnienia i nie wykaże na etapie składania ofert równoważności zastosowanych materiałów, urządzeń, systemów itp., to skutkować to będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej ze Specyfikacją zamówienia w aspekcie opisu przedmiotu zamówienia.  
  
Jeżeli Wykonawca zamierza skorzystać z tego uprawnienia wskazane jest, aby poza udokumentowaniem tej równoważności do każdej pozycji zastosowanego materiału, urządzenia, systemu itp. sporządził odrębnie arkusz porównawczy, w którym wskaże wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia i cechy równoważności.
- l) Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami prawa. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi itd., każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego.
- m) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aprobaty techniczne dla materiałów przed ich wbudowaniem, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Do wbudowania dopuszczone będą tylko materiały nieuszkodzone.
- n) Z uwagi na to, że roboty będą wykonywane w czasie godzin pracy Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich środków zaradczych zapewniających bezpieczeństwo użytkowników terenu Zakładu podczas wykonywania robót. Roboty uciążliwe powinny być w razie możliwości wykonywane po godzinach pracy (tj. po godz. 15:00 i w dniach ustawowo wolnych od pracy).
- o) **Wymagany przez zamawiającego minimalny okres udzielanej gwarancji na przedmiot zamówienia (tj. na wszystkie wykonane roboty, zabudowane materiały i urządzenia) wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, nie dłużej niż 72 miesiące. W okresie gwarancji jakości Wykonawca przeprowadzać będzie okresowe przeglądy i konserwacje zamontowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta w ramach oferowanej kwoty.**
- p) Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udzieli rękojmi za wady. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## 2.6. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- a) Posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie przedmiotu zamówienia;
- b) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z załączonym opisem przedmiotu zamówienia, a także wiedza techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż. oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa.
- c) **Każdy z oferentów winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem zapytania oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- d) *Dokonanie wizji lokalnej terenu budowy będzie możliwe w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00 po uprzednim uzgodnieniu daty takiej wizyty z Kierownikiem Działu inwestycji i zamówień publicznych – Agnieszką Walter – tel. 58/ 530-52-78, e-mail: [a.walter@zwik.tczew.pl](mailto:a.walter@zwik.tczew.pl).*
- e) Koszt odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca.
- f) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
- g) Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy.
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych kodeksem cywilnym oraz postanowieniami Zamawiającego zawartymi w treści postanowień umowy.
- i) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- j) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

## 3. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający przewiduje realizację zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 30.06.2021r.**

## 4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych, oraz nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
2. Oferta uznana zostanie za kompletną, jeżeli będzie obejmować wszystkie elementy zamówienia spełniające wymagania zgodne z ww. założonymi w pkt. 3 i 4 wymaganiami Zamawiającego związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej.

***Działalność zawodowa prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień.***

- b) Zdolności technicznej i zawodowej.

- 1) ***Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie dwóch zamówień, z których każde obejmowało swoim zakresem roboty budowlane w ramach budynku lub przy jego budowie, przebudowie, o wartości jednostkowej każdego zamówienia równej lub wyższej niż 600.000,00 zł (brutto);***

***oraz wskazujące, czy roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.***

- 2) ***Wykonawca skieruje minimum 1 osobę na stanowisko Kierownika robót, posiadającego ważne na dzień składania ofert uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub inne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanym przy budowie budynków) oraz posiadającego na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.***

Osoba ta musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane: wpis w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

c) Sytuacji finansowej lub ekonomicznej.

**Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500.000,00 PLN.**

d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 13 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie.

e) Złożą formularz ofertowy wraz z wymaganymi oświadczeniami, załącznikami wymaganymi treścią specyfikacji zamówienia.

f) Spełnią określone w Regulaminie oraz niniejszą specyfikacją wymagania.

**5. Postanowienia dotyczące Podmiotów udostępniających zasoby:**

a) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (Podmioty udostępniające zasoby).

b) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych Podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że, realizując niniejsze zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych Podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych Podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

c) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne Podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz dokona badania, czy nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. 8.6 niniejszej Specyfikacji Zamówienia.

d) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, Podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, Zamawiający żądać będzie, aby Wykonawca w określonym terminie:

- zastąpił ten Podmiot innym Podmiotem lub Podmiotami lub
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnienie wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuację finansową lub ekonomiczną, zgodnie z pkt. 8.3 niniejszej Specyfikacji Zamówienia.

e) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych Podmiotów, gdy Podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

f) Wykonawca, który polega na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych Podmiotów, odpowiada solidarnie z Podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**6. Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty określone w specyfikacji „Wykaz oświadczeń i dokumentów” metodą warunku granicznego – spełnia/nie spełnia.**

a) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców nie spełniających wymagań określonych w § 13 Regulaminu.

b) Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

c) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- Jest niezgodna z Regulaminem.
- Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych zamówienia lub zaproszenia, z zastrzeżeniem § 31ust. 8.3. RUZ.
- Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- Zawiera błędy w obliczeniu ceny.
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w § 31ust. 8.3. RUZ.
- Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

- Wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium.
  - Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- d) O wykluczeniu z postępowania oraz o odrzuceniu oferty Wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

## 7. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a) Oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone specyfikacją zamówienia.
  - b) Z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone specyfikacją zamówienia.
  - c) Złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione.
  - d) Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
  - e) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymogami Zamawiającego.

Nazwa kryterium	Waga	Sposób punktowania
Cena oferty brutto	70 %	$C = \frac{\text{cena ofertowa minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 70 \text{ pkt.}$
Okres gwarancji/rękojmii	30 %	Liczba punktów = G (w skali od 0 do 30) gdzie: G= 0 pkt. - 60 miesięcy G= 15 pkt. - 66 miesięcy G= 30 pkt. - 72 miesiące <i>Wykonawca otrzyma punkty w tym kryterium, jeżeli zaoferuje dłuższy okres gwarancji na wykonane roboty i urządzenia niż określone w pkt. 3.5.14 niniejszej Specyfikacji, czyli min. 60 m-cy, nie dłuższy niż 72 m-ce.</i>

2. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Termin złożenia ofert dodatkowych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaproponować cen wyższych niż złożone wcześniej.

## 8. Zamawiający żąda / nie żąda\* wniesienia wadium:

1. Wysokość wadium wynosi **40.000,00 zł** [słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100].
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) Pieniądzu.
  - b) Gwarancjach bankowych.
  - c) Gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Bank PKO BP S.A. 89 1440 1101 0000 0000 1268 9713**  
z adnotacją: **Wadium na: „Przebudowa budynku administracyjnego ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8 [NI/041/2020]”**

## 9. Zamawiający żąda / nie żąda\* wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przed podpisaniem umowy i może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) Pieniężnej.
- b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
- c) Gwarancjach bankowych.
- d) Gwarancjach ubezpieczeniowych.
- e) Poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**10. Miejsce i termin składania ofert:**

Siedziba Zamawiającego, ul. Czatkowska 8, pok. nr 30 (sekretariat).

do dnia 28.08.2020 r. do godz. 11:00

**11. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Siedziba Zamawiającego – sala konferencyjna (mieszcząca się w budynku socjalnym)

w dniu 28.08.2020.r. o godz. 11:15

**12. Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia składania ofert.

**13. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami jest:**

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

**a) w sprawach merytorycznych:**

Agnieszka Walter (tel. 58 / 530 52 78, e-mail: [a.walter@zwik.tczew.pl](mailto:a.walter@zwik.tczew.pl))

**b) w sprawach formalnych:**

Joanna Witkowska (tel. 58 / 530 52 70, e-mail: [j.witkowska@zwik.tczew.pl](mailto:j.witkowska@zwik.tczew.pl))

**14. Specyfikację zamówienia można uzyskać:**

na stronie internetowej ZWiK Spółka z o.o. w Tczewie

<http://www.zwik.tczew.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne”

**Zatwierdził:**

Prezes  
Zarządu ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie

**Marcjusz Fornalik**

---

Kierownik Zamawiającego