

Nr sprawy NI/ 017 / 2018

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

na realizację zamówienia publicznego w ZWiK Spółka z o.o. w Tczewie

Wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8
(nazwa zadania / zamówienia publicznego)

postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 *Prawa zamówień publicznych* prowadzonym zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Tczewie*

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Tczewie
ul. Czatkowska 8
83-110 TCZEW
e-mail: zwik@zwik.tczew.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia*

- przetarg zgodnie z przepisami art. 70¹ i 70³ – 70⁵ *Kodeksu cywilnego**
- negocjacje*
- zapytanie ofertowe*

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1 Przedmiotem zamówienia jest : wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8” - według opracowanej dokumentacji technicznej.

Kod CPV: 45.33.10.00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

3.2 Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

- 3.2.1. Wykonanie wentylacji mechanicznej obszaru laboratoriów (parter oraz I piętro);
- 3.2.2. Wykonanie wentylacji w toaletach i pom. socjalnym (kuchni) wspomaganej przez wentylatory wyciągowe;
- 3.2.3. Wykonanie instalacji chłodzenia pasywnego dla pomieszczeń parteru oraz I piętra.
Szczegółowy zakres zamówienia według dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji {bez zakresu nadbudowy – II piętro}

3.3. Zakres zamówienia obejmuje, także niżej wymienione prace:

- 3.3.1. Roboty przygotowawcze na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe.
- 3.3.2. Zabezpieczenie terenu budowy w sposób umożliwiający korzystanie z pozostałych pomieszczeń budynku.
- 3.3.3. Roboty związane z usunięciem gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórek z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.).

- 3.3.4. Dostarczenie, montaż i demontaż oraz wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3.3.5. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3.3.6. Wykonanie wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji, itp. oraz przekazanie ich Zamawiającemu. Protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym.
- 3.3.7. Sporządzenie w jednym egzemplarzu i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych.
- 3.3.8. Wszelkie inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące, konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
- 3.3.9. Wykonanie robót porządkowych towarzyszących.

3.4. Elementy przedmiotu zamówienia opisano szczegółowo w niżej wymienionych załącznikach do siwz:

Załącznik nr 8	Dokumentacja projektowa: <ul style="list-style-type: none">a) projekt budowlano-wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej oraz chłodzenia pasywnego (<i>branża sanitarna</i>)b) projekt budowlano-wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej oraz chłodzenia pasywnego (<i>branża konstrukcje</i>),c) projekt wykonawczy instalacji zasilania wentylacji oraz klimatyzacji (<i>branża elektryczna</i>)
Załącznik nr 9	Przedmiar robót.
Załącznik nr 10	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

UWAGA: Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 9 do specyfikacji jest elementem pomocniczym opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wykazany w przedmiarach robót nie jest w żadnym stopniu wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do specyfikacji przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

3.5. Organizacja budowy i warunki wykonawstwa:

- 3.5.1. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy od Zamawiającego, zabezpieczenia, wyгородzenia i odpowiedniego oznakowania terenu budowy oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
- 3.5.2. **Do obowiązku Wykonawcy którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie należało sporządzenie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego harmonogramu robót przed podpisaniem umowy.**
- 3.5.3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - b) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - c) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji;
 - d) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - e) przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. na terenie budowy.
- 3.5.4. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na

- budowie (kierownik budowy), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.
- 3.5.5. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
- 3.5.6. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się dokładnie z instrukcjami montażowymi producentów urządzeń i materiałów, i ściśle ich przestrzegać.
- 3.5.7. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji i nie będą powodować konieczności przeprojektowywania dokumentacji projektowej.
- 3.5.8. Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami prawa. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności itd., każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego.
- 3.5.9. Z uwagi na to, że roboty na obiekcie będą wykonywane w czasie godzin pracy Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich środków zaradczych zapewniających bezpieczeństwo użytkowników budynku podczas wykonywania robót. Roboty uciążliwe powinny być w razie możliwości wykonywane po godzinach pracy (tj. po godz. 15:00 i w dniach ustawowo wolnych od pracy).
- 3.5.10. Wykonawca z wyprzedzeniem będzie zgłaszał chęć wykonywania robót w poszczególnych biurach i laboratorium, w celu organizacji pracy w tych pomieszczeniach.
- 3.5.11. **Wymagany przez zamawiającego minimalny okres udzielanej gwarancji na przedmiot zamówienia (tj. na wszystkie wykonane roboty, zabudowane materiały i urządzenia) wynosi 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, nie dłużej niż 60 miesięcy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca przeprowadzać będzie okresowe przeglądy i konserwacje zamontowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta w ramach oferowanej kwoty.**
Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udzieli rękojmi za wady. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
- 3.6. **Wynagrodzenie Wykonawcy:**
- 3.6.1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługiwać będzie Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** zgodnie z ceną ofertową. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
- 3.6.2. Każdy z Wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się **możliwość roszczeń Wykonawcy** z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt odwiedzenia miejsca budowy ponosi Wykonawca.
- 3.6.3. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją zamówienia.
- 3.7. **Rozliczenia i płatności:**
- 3.7.1. Rozliczenie i realizacja płatności nastąpi zgodnie z umową.
- 3.8. **Odbiór końcowy:**
- 3.8.1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia.
- 3.8.2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
- Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu.
 - Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.

- c) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
- d) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy).

4. Dodatkowe wymagania Zamawiającego.

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie przedmiotu zamówienia;
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z załączonym opisem przedmiotu zamówienia, a także wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż. oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa.
3. **Każdy z oferentów winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem zapytania oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**

Dokonanie wizji lokalnej terenu budowy będzie możliwe w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00 po uprzednim uzgodnieniu daty takiej wizyty z Głównym Mechanikiem Panem Andrzejem Kaszubowskim – tel. 58/ 530-52-62, e-mail: a.kaszubowski@zwik.tczew.pl.
4. Koszt odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca.
5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - a/ zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
 - b/ pokrycie ewentualnych strat wynikłych z prowadzenia robót powodujących pogorszenie stanu nieruchomości lub jej składników,
 - c/ organizację zaplecza budowy,
 - d/ uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego oraz demontaż obiektów tymczasowych,
 - e/ wykonanie dokumentacji powykonawczej.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych kodeksem cywilnym oraz postanowieniami Zamawiającego zawartymi w treści postanowień umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
11. **Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:**
 - 11.1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - 11.2. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów faks oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
 - 11.3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę (w tym również Podwykonawców) podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
12. **Postanowienia dotyczące Podwykonawców:**
 - 12.1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.

- 12.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w pkt. 6 niniejszej Specyfikacji, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Zamawiający powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 12.3. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- 12.4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- 12.5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

5. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający przewiduje realizację zamówienia (zakończenie robót budowlanych oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej) : **do 21.09.2018r.**

6. Opis warunków udziału w postępowaniu.

- 6.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i równoważnych.
- 6.2. Oferta uznana zostanie za kompletną, jeżeli będzie obejmować wszystkie elementy zamówienia spełniające wymagania zgodne z ww. założonymi w pkt. 3 i 4 wymaganiami Zamawiającego związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 6.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:
 - a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej.
Działalność zawodowa prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień.
 - b) Zdolności technicznej i zawodowej.
 - 1) ***Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie warunki wykonania minimum :***
 - ***dwóch robót polegających na wykonaniu instalacji klimatyzacji budynków o wartości brutto min. 200.000,00 PLN (każda) ;***

UWAGA:

Zamawiający wskazuje ponadto, że robota budowlana, o której mowa powyżej, będzie uznana za wykonaną, jeżeli przed upływem terminu składania ofert przedmiot zamówienia został potwierdzony przez inwestora lub podmiot działający w imieniu inwestora jako należycie wykonany, tj. zostało podpisane świadectwo przejęcia robót, protokół odbioru bądź inny dokument równoważny potwierdzający należyte wykonanie robót oraz potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- 2) ***Wykonawca skieruje minimum 1 osobę na stanowisko Kierownika budowy, posiadającego ważne na dzień składania ofert uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub inne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi przy***

realizacji instalacji wentylacyjnych i klimatyzacji) oraz posiadającego na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Osoba ta musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane: wpis w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

- c) Sytuacji finansowej lub ekonomicznej.
Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 400.000,00 PLN (ważne w okresie realizacji przedmiotu zamówienia).
- d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 13 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie.
- e) Złożą formularz ofertowy wraz z wymaganymi oświadczeniami, załącznikami wymaganymi treścią specyfikacji zamówienia.
- f) Spełnią określone w Regulaminie oraz niniejszą specyfikacją wymagania.

6.4. Postanowienia dotyczące Podmiotów udostępniających zasoby:

- a) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (Podmioty udostępniające zasoby).
- b) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych Podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że, realizując niniejsze zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych Podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych Podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- c) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne Podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz dokona badania, czy nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. 6.6 niniejszej Specyfikacji Zamówienia.
- d) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, Podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, Zamawiający żądać będzie, aby Wykonawca w określonym terminie:
 - zastąpił ten Podmiot innym Podmiotem lub Podmiotami lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnienie wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuację finansową lub ekonomiczną, zgodnie z pkt. 6.3 niniejszej Specyfikacji Zamówienia.
- e) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych Podmiotów, gdy Podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- f) Wykonawca, który polega na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych Podmiotów, odpowiada solidarnie z Podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6.5. Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty określone w pkt. 7 niniejszej specyfikacji „Wykaz oświadczeń i dokumentów” metodą warunku granicznego – spełnia/nie spełnia.

6.6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców nie spełniających wymagań określonych w § 13 Regulaminu.

- 6.7. Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.
- 6.8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 1) Jest niezgodna z Regulaminem.
 - 2) Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych zamówienia lub zaproszenia, z zastrzeżeniem § 31ust. 8.3. RUZ.
 - 3) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 4) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 5) Zawiera błędy w obliczeniu ceny.
 - 6) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w § 31ust. 8.3. RUZ.
 - 7) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
 - 8) Wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium.
 - 9) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 6.9. O wykluczeniu z postępowania oraz o odrzuceniu oferty Wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

7.1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- a) **Formularz ofertowy** - wypełniony i podpisany z przez Wykonawcę, **(Załącznik nr 1 do siwz)**.
- b) **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału oraz nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o zamówienie** - wypełniony i podpisany z przez Wykonawcę, **(Załącznik nr 2 do siwz)**.
- c) **Wykaz robót** - wypełniony i podpisany z przez Wykonawcę, **(Załącznik nr 3 do siwz)**.
- d) **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia** - wypełniony i podpisany z przez Wykonawcę, **(Załącznik nr 4 do siwz)**.
- e) **Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia** - wypełniony i podpisany z przez Wykonawcę, **(Załącznik nr 5 do siwz) {jeśli dotyczy}**
- f) **Wzór umowy z wzorem dokumentu gwarancyjnego** - uzupełniony i parafowany przez osoby upoważnione do podejmowania zobowiązań przez Wykonawcę **(Załącznik nr 7 do siwz)**. Wypełnione wszystkie pozycje dotyczące Wykonawcy i warunków na bazie złożonej przez siebie oferty.
- g) **Kosztorys ofertowy** – uproszczony, wartość kosztorysowa musi być zgodna z ceną oferty wpisaną w formularzu ofertowym – kosztorys ma charakter poglądowy.
- h) **Dowód wniesienia wadium,**

7.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp, należy złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) **Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) **Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

- c) **Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- d) **Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień / pełnomocnictw** osób składających ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub z przedstawionych dokumentów rejestrowych.
- e) **Dowód wniesienia wadium.**
- f) **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.** Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące: (i) kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, (ii) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie oraz (iii) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej ww. informacji przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia zawarty jest w Załączniku nr 6 do Specyfikacji Zamówienia. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z takich Wykonawców.

7.3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną do wykonania zamówienia zdolność techniczną i zawodową, należy złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) **Wykaz robót** wykonanych nie wcześniej niż w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę, **(Załącznik Nr 3 do siwz).**
Wykonawcy winni udokumentować realizację co najmniej 2 (dwóch) zamówień obejmujących roboty polegające na wykonaniu instalacji klimatyzacji budynków o wartości brutto min. 200.000,00 PLN (każda).

Dowodami, o których mowa powyżej, są:

- referencje,
 - inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- b) **Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:
 - a. **1 osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** wydanymi na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub innymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi przy realizacji instalacji wentylacyjnych i klimatyzacji)

Należy załączyć stosowne uprawnienia budowlane: wpis w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

- 7.4. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej, należy złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
- g) **Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego tj. co najmniej 400.000,00 PLN (ważny w okresie realizacji przedmiotu zamówienia – jeżeli dokument jest wystawiony na okres krótszy niż termin realizacji umowy to należy załączyć oświadczenie iż polisa ubezpieczeniowa zostanie przedłużona do czasu obowiązywania umowy na realizację przedmiotu zamówienia).**
- 7.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7.2 a, b, c składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dla pkt. c oraz nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert dla pkt. a i b.
- 7.6. Postanowienia dotyczące dokumentów dot. **Podmiotów udostępniających zasoby:**
- a) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych Podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych Podmiotach w formularzu ofertowym oraz załącza do oferty **Zobowiązanie tych Podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (Załącznik nr 5 do Specyfikacji zamówienia).**
 - b) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych Podmiotów, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania niniejszego zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi Podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, do oferty należy dołączyć dokumenty dotyczące:
 - okresu udziału innego Podmiotu przy wykonaniu zamówienia.
 - czy inne Podmioty, na zdolności których Wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, realizują roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7.7. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:
- a) Wszystkie dokumenty Wykonawcy mogą składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 - b) Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
 - c) W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
 - d) Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału, poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii lub poświadczone przez Wykonawcę.
 - e) Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów i za pośrednictwem fax-u.
 - f) Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
 - g) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji Zamawiającego.
 - h) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
 - i) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
 - j) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników.

- k) Złożenie przez Wykonawców fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Wykonawcy z dalszego postępowania.
- l) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
- 7.8. Postanowienia dotyczące wnoszenia **oferty wspólnej** przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/ spółki cywilne).
- a) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- b) Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu, jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
- c) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a **pełnomocnictwo/upoważnienie** do pełnienia takiej funkcji wystawionej zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, winno być dołączone do oferty.
- d) Oferta winna zawiera wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w punktach:
- 7 ppkt 1b.
 - 7 ppkt 2a, 2b, 2c, 2d
- dla każdego partnera z osobna, pozostałe składane są wspólnie.
- e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 7.9. Postanowienia w sprawie **dokumentów zastrzeżonych**:
- a) Wszystkie dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu są **jawne**, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zastrzeżonych przez składającą ofertę, w terminie nie późniejszym niż wyznaczony termin składania ofert.
- b) Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że dokumenty te nie mogą być udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- c) Wymienione powyżej dokumenty Wykonawca zobowiązany jest wydzielić w wybrany przez siebie sposób, zapewniający zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa. Tak wydzielonych informacji Zamawiający nie będzie ujawniał.
- d) Udostępnienie złożonych ofert będzie możliwe na pisemny wniosek zainteresowanego, po dokonaniu przez Zamawiającego analizy, czy oferta ta nie zawiera dokumentów zastrzeżonych, niepodlegających udostępnianiu.
- e) Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- f) Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalnianiu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

8. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie w języku polskim.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Zamówienia.
6. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny, pismem czytelnym.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej do podpisania oferty.
8. Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w punkcie 7 „Wykaz oświadczeń i dokumentów” niniejszej specyfikacji zamówienia.
9. Oferta musi być podpisana w miejscach odpowiadających miejscom wskazanym w formularzu oferty i w pozostałych formularzach, stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji zamówienia.
10. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
11. Zamawiający nie wymaga numerowania czystych stron.
12. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
13. Wymagania dotyczące koperty/opakowania:
 - a) Obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert (nieprzejrzysta, zamknięta kopercie).
 - b) Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w pkt. 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym Wykonawcy oraz znaczone w sposób następujący:

**„Oferta – Wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym
ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8”
Uwaga: nie otwierać przed 17-05-2018r. godz. 11.00**
 - c) Wymagane jest zastosowanie dwóch kopert oznakowanych w opisany wyżej sposób.
 - d) Powyższe zalecenie wynika z ewentualnej możliwości uszkodzenia bądź otwarcia koperty/opakowania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty lub braku któregośkolwiek z wymaganych informacji.

9. Kryteria oceny oferty.

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a) Oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją.
 - b) Z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją.
 - c) Złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione.
 - d) Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
 - e) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymogami Zamawiającego.

Nazwa kryterium	Waga	Sposób punktowania
Cena oferty brutto	70 %	$C = \frac{\text{cena ofertowa minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 70 \text{ pkt.}$
Termin wykonania	15 %	$TW = \frac{\text{oferowana liczba dni skrócenia terminu w ocenianej ofercie}}{\text{maksymalna liczba dni skrócenia terminu}} \times 15 \text{ pkt.}$ {skrócenie terminu - w skali od 0 do 15} gdzie : TW = 1 pkt. - skrócenie terminu o 3 dni kalendarzowe TW = 15 pkt. - skrócenie terminu o 45 dni kalendarzowych (1 pkt. za skrócenie terminu o którym mowa w pkt. 5 niniejszej Specyfikacji – max. skrócenie do 45 dni kalendarzowych)
Okres gwarancji/rękojmi	15 %	Liczba punktów = G (w skali od 0 do 15) gdzie : G= 0 pkt. - 24 miesiące G = 5 pkt. - 36 miesięcy G= 10 pkt. - 48 miesięcy G= 15 pkt. - 60 miesięcy Wykonawca otrzyma punkty w tym kryterium, jeżeli zaoferuje dłuższy okres gwarancji na wykonane roboty i urządzenia niż określone w pkt. 3.5.11 niniejszej Specyfikacji, czyli min. 24 m-ce, nie dłuższy niż 60 m-cy .

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się posługiwać następującym wzorem :

$$W = C + TW + G$$

gdzie:

W – wynik oceny

C – liczba punktów w kryterium „Cena oferty brutto”

TW – liczba punktów w kryterium „Termin wykonania”

G – liczba punktów w kryterium „Okres gwarancji/ rękojmi”

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tj. otrzyma w sumie najwyższą ilość punktów.

- Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Termin złożenia ofert dodatkowych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
- Wykonawcy, składają oferty dodatkowe, nie mogą zaproponować cen wyższych niż złożone wcześniej.

10. Opis sposobu obliczenia ceny.

- Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym”, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji Zamówienia.
- Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi być podana w złotych polskich, liczbowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT do dwóch miejsc po przecinku.
- Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty czy rabaty winy być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona kwota za realizację zamówienia była ostateczna, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i tym podobnych działań w celu jej określenia.
- Cenę należy obliczyć, zgodnie z obowiązującymi w dniu złożenia oferty przepisami prawa.

5. Podstawą do określenia ceny jest zakres zamówienia określony w niniejszej Specyfikacji Zamówienia. Cena musi zawierać: zapłatę za przedmiot zamówienia, inne koszty związane z jego realizacją wraz z podatkiem od towarów i usług VAT oraz wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Cena pozostanie stała przez okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom (waloryzacji), za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki od towarów i usług VAT.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego (mającego charakter poglądowy), z wyszczególnieniem : opisu robót, ilości przedmiarowej i jednostki miary robót, ceny jednostkowej robót oraz wartości robót. Do kosztorysu należy załączyć także zestawienia: materiałowe, robocizny oraz sprzętu oraz określić poziom zastosowanych wskaźników narzutów.
8. Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową do niniejszej specyfikacji, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót. Przedmiar robót dołączony do Specyfikacji Zamówienia nie jest wiążący. Przy obliczaniu ceny należy kierować się przede wszystkim opisem przedmiotu zamówienia oraz zakresem rzeczowym robót opisanym w Specyfikacji Zamówienia i jej załącznikach [projekty budowlano-wykonawcze oraz STWiOR, które stanowią załączniki do niniejszej Specyfikacji].
9. Płatności będą realizowane za każdy odebrany zakres robót zgodnie z ustalonym harmonogramem robót, do wysokości 80% wynagrodzenia, pozostała kwota w wysokości 20% wynagrodzenia wypłacona będzie na koniec po rozliczeniu przez Nadzór i Zamawiającego.
10. Wykonawca składając ofertę, obowiązany jest poinformować Zamawiającego (w Formularzu oferty), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak wskazania w formularzu oferty informacji czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług będzie uznawane jako informacja, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy przesać/składać do dnia: **17-05-2018r. do godz. 11.00.**
2. Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego Tczew ul. Czatkowska 8 **pok. 30 (sekretariat).**
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania oferty, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany w pkt. 1, w sposób opisany w pkt. 8 „Opis sposobu przygotowania ofert” niniejszej specyfikacji i dodatkowo opatrzone słowem „zmiana”. Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty: winny być one opatrzone słowem „wycofane”. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.
5. **Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w dniu: 17-05-2018r. o godz. 11.15 w Sali konferencyjnej (mieszczącej się w budynku socjalnym).**
6. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie bez otwierania.

12. Termin związania ofertą.

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawcy pozostaje związany ofertą przez **okres 30 dni.**
3. W uzasadnionych przypadkach, do ostatniego dnia przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców dowolną ilość razy w czasie trwania postępowania, o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

13. Informacje na temat wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:
14.000,00 zł [słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100]
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) Pieniądzu.
 - b) Gwarancjach bankowych.
 - c) Gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć przed upływem terminu składania ofert, przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank PKO BP S.A. 89 1440 1101 0000 0000 1268 9713 z adnotacją: **Wadium na:**
„Wykonanie wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w budynku ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie”
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi w umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału razem z ofertą w osobnej kopercie, natomiast kserokopie dokumentu wadialnego należy dołączyć do oferty.
11. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta / poręczyciela.
12. Oferta niezabezpieczona wadium w jednej lub kilku z podanych wyżej form zostanie wykluczona bez rozpatrywania.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - a) Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie.
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. Zamawiający wymaga **wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem również pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji, jakości.
15. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana, jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia całkowitego netto podanego w ofercie.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu płatne przelewem na konto Zamawiającego w banku:
Bank PKO BP S.A. 89 1440 1101 0000 0000 1268 9713
lub w jednej z niżej podanych formach:
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym,

- że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym.
- c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2016.359 j.t. ze zm.)
17. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na okres wykonania umowy oraz udzielonej rękojmi.
18. Gwarancja, o której mowa w pkt. 17 powyżej winna zawierać następujące elementy:
- a) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,
 - b) Określenie wierzycelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) Kwotę gwarancji,
 - d) Termin ważności gwarancji,
 - e) Zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia z tytułu:
 - Niewykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - Nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
19. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.
20. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie wykonawca.
21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
22. W przypadku pozostałych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (innych niż pieniężna) oryginał dowodu wniesienia należytego zabezpieczenia należy zdeponować w Sekretariacie Zamawiającego.
23. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do zmiany Umowy, niewykraczającej poza zapisy wzoru umowy, objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
24. Gwarancja (poręczenie) musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z Gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
25. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji.
26. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierających wyżej wymienionych elementów lub zawierającej warunki wobec Zamawiającego inne niż opisane w niniejszym paragrafie Regulaminu, względnie nie zastosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
27. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
28. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
- a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę całości umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

14. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

14.1 Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:

- a) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (poczta elektroniczna).
- b) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, inne informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego przekazywane z zachowaniem formy pisemnej należy kierować na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji.
- c) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia inne informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego przekazywane za pomocą faksu należy kierować na nr faksu 58/ 530-52-51.
- d) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia inne informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego przekazywane za pomocą poczty elektronicznej należy kierować na adres poczty elektronicznej Zamawiającego podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji.
- e) Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną.
W każdej korespondencji należy powoływać się na znak niniejszej sprawy: **NI/017/2018**.

14.2 Wyjaśnienia treści specyfikacji:

- a) Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji zamówienia.
- b) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na 3 dni przed terminem wyznaczonym do składania ofert, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
- c) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o udzielenie wyjaśnień treści specyfikacji zamówienia.
- d) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie, bez ujawnienia źródła zapytania.

14.3 Modyfikacja treści specyfikacji:

- a) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji zamówienia.
- b) Wprowadzoną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekazane niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację.
- c) Modyfikacja treści specyfikacji nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.
- d) Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji potrzebny jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
- e) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

14.4 Wyjaśnienia w toku badania i oceny ofert:

- a) W toku badania i oceny ofert Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

- b) W toku badania i oceny ofert Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
- c) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- d) Zamawiający w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o dokonanej poprawce oczekuje na uzyskanie zgody Wykonawcy na poprawienie jego oferty. Zgoda Wykonawcy musi zostać wyrażona w sposób czynny i wyraźny, tzn. Wykonawca musi zgodzić się na dokonanie poprawienia omyłki przez Zamawiającego. Milczenie lub sprzeciw Wykonawcy będzie skutkowało odrzuceniem złożonej oferty.

14.5 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

- a) w sprawach merytorycznych : Andrzej Kaszubowski
(tel. 58 / 530 52 62, e-mail: a.kaszubowski@zwik.tczew.pl) w godz. od 7:00 do 15:00
- b) w sprawach formalnych : Agnieszka Walter
(tel. 58 / 530 52 78, e-mail: a.walter@zwik.tczew.pl) w godz. od 7:00 do 15:00

15. Informacje dotyczące zawarcia umowy.



1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, podając w „Zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty” w szczególności:
 - a) Imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy lub wykonawców, których oferta została wybrana, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeśli są miejscami wykonywania działalności wykonawcy, który złożył ofertę, a także punktacje przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) Informację o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego,
 - c) Informację o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia ofert.
3. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczone zostanie na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Wyłoniony Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kserokopie dokumentów potwierdzające posiadanie kwalifikacji zawodowych przez osoby wskazane przez Wykonawcę jako uczestniczące w wykonaniu zamówienia oraz dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Dokument potwierdzający wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca występujący wspólnie (konsorcjum) przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki winna być zawarta umowa Wykonawców występujących wspólnie, nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.
7. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, niezwłocznie po upływie terminu na wniesienie środków ochrony prawnej przewidzianych w Regulaminie w terminie związania ofertą.
8. Miejsce i termin podpisania umowy zostaną uzgodnione w wyłonionym Wykonawcą.
9. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

16. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy / Ogólne warunki umowy / Wzór umowy jaką Zamawiający zamierza zawrzeć z wybranym Wykonawcą, * stanowią załącznik do niniejszej **Specyfikacji zamówienia**.

Załącznik nr 7 do niniejszej Specyfikacji Zamówienia


17. Załączniki:

Numer 1	Formularz ofertowy Wykonawcy
Numer 2	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu o zamówienie
Numer 3	Wykaz robót budowlanych
Numer 4	Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
Numer 5	Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
Numer 6	Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
Numer 7	Wzór umowy w z wzorem dokumentu gwarancyjnego
Numer 8	Dokumentacja projektowa {zgodnie z opisem w pkt. 3.4}
Numer 9	Przedmiar robót
Numer 10	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Opracował	Sprawdził
Kierownik działu inwestycji i zamówień publicznych  Agnieszka Walter imię, nazwisko i podpis pracownika	GŁÓWNY MECHANIK  Andrzej Kaszubowski Kierownik działu

ZATWIERDZIŁ

PREZES
 Zarządu ZWIK Sp. z o.o. w Tczewie



 Marcin Hornalik
 Kierownik Zamawiającego

* niepotrzebne skreślić

FORMULARZ OFERTOWY

„Wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8”

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa: _____

Siedziba: _____

Adres poczty elektronicznej: _____

Numer telefonu: _____

Numer faksu: _____

Numer NIP: _____

Numer REGON _____

KRS/ CEiDG _____

Zobowiązania Wykonawcy:

Nawiązując do ogłoszenia o w/w przetargu opublikowanym na stronie internetowej ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie , do wzięcia udziału w postępowaniu pn.: „*Wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8*”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Zamówienia określając:

Cena ryczałtowa netto :		zł
VAT w kwocie:		%
		zł
Cena ryczałtowa brutto :		zł
Słownie:		

Informacja dotycząca powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

Informuję, że

- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*
- wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów i usług:

których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to:

_____ zł (netto)

Oświadczam, że:

- Wykonam pełny zakres przedmiotu zamówienia w terminie: **od dnia podpisania umowy do2018r.**
(**UWAGA! Nieprzekraczalny termin zakończenia robót – 21.09.2018 r. ;**
Maksymalne skrócenie terminu zakończenia robót – 08.08.2018r.)
- Oferuję skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w ilości dni kalendarzowych
- Warunki płatności: **zgodnie z zapisami we wzorze umowy**
- Na wykonane roboty udzielam gwarancji i rękojmi na okres: _____ miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego bez uwag lub protokołu usunięcia uwag.

Osoby do kontaktów z Zamawiającym:

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

tel. kontaktowy, fax., zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię _____

Stanowisko _____

Telefon _____ Fax. _____

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i przyjmujemy ją bez zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w specyfikacji zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączony do specyfikacji zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone w specyfikacji zamówienia.
5. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami / wymaganiami organizacyjnymi określonymi w specyfikacji zamówienia oraz załącznikach do niej.
6. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*najpóźniej w dniu podpisania umowy*) w wysokości 5% ceny ofertowej netto.
7. Poświadczam wniesienie wadium w wysokości: _____, w formie: _____
8. Bank i numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium: _____

Dokumenty:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

1. _____
2. _____

3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

Informacje na temat podwykonawców:

Informacje na temat Podmiotów udostępniających zasoby:

Oferta sporządzona została na _____ stronach ponumerowanych w kolejności ułożenia.

_____, dnia _____ 2018r.

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

(*) - niepotrzebne skreślić

(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie § 15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do których
nie mają zastosowania przepisy Prawa zamówień publicznych
w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Nr sprawy NI/017/2018) pn. „Wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8” prowadzonego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie, oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 6 Specyfikacji Zamówienia.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania.

_____ (miejsowość), dnia _____ r.

Podpis(y) i pieczęć(-cie) osoby (osób) uprawnionej(-ych)
do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej
do występowania w jego imieniu

WYKAZ ROBÓT

**„Wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym
ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8”**

Nazwa Wykonawcy _____

Adres Wykonawcy _____

Wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Wykonawcy winni udokumentować realizację co najmniej 2 (dwóch) zamówień obejmujących roboty polegające na wykonaniu instalacji klimatyzacji budynków o wartości brutto min. 200.000,00 PLN (każda).

Lp.	Podmiot/Miejsce wykonania	Zakres przedmiotowy	Wartość całkowita robót brutto w PLN	Data wykonania (początek/koniec)
1.				
2.				
3.				

Do wykazu należy dołączyć dowody określające, czy wskazane w wykazie ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (tzw. Poświadczenie, protokoły odbioru końcowego, referencje, listy referencyjne, itp.)

(podpis uprawnionego przedstawiciela)

WYKAZ OSÓB,

którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia pn. :

„Wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8”

Nazwa Wykonawcy _____

Adres Wykonawcy _____

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i Nazwisko	Doświadczenie, Kwalifikacje zawodowe, Wykształcenie, uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami	Zakres wykonywanych czynności
1.		<p>..... lat doświadczenia w sprawowaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, Wykształcenie</p> <p>.....</p> <p>Nr uprawnień budowlanych</p> <p>.....</p>	<p>Dysponuję na podstawie umowy</p> <p>Będę dysponował na podstawie:</p> <p>-stosunek podwykonawstwa,</p> <p>-inny stosunek prawny**</p>	<p>Kierownik budowy o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub inne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi przy realizacji instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych)</p>

Jeżeli wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć dokumenty dotyczące:

- zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

UWAGA:

*Np. umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa zlecenia

**Niewłaściwie skreślić, brak skreślenia oznacza iż Wykonawca dysponuje osobą/ami wskazaną/yymi w wykazie na podstawie: umowy o pracę, umowy o dzieło lub umowy zlecenia.

(podpis uprawnionego przedstawiciela)

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia pn. :

Nazwa Wykonawcy _____

Adres Wykonawcy _____

Ja/(My) niżej podpisany(/ni) będąc
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

upoważnionym(/mi) do reprezentowania:
.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m(y),

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do zapisów w ust. 6 pkt. 6.4 oraz ust. 7 pkt. 7.5 Specyfikacji Zamówienia, odda Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji w trakcie realizacji zamówienia niezbędne zasoby¹.....
.....
(zakres udostępnianych zasobów)

na potrzeby wykonana nw. zamówienia:

„Wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8”

Sposób wykorzystania ww. zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia²:
.....
.....

Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą³:
.....
.....

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

-
1. Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunku:
 - zdolność techniczna lub zawodowa,
 - zdolności finansowe lub ekonomiczne.
 2. Np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo. W sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.
 3. Np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy

WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

„„Wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8”

Nazwa Wykonawcy _____

Adres Wykonawcy _____

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

NI/017/2018

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami) w zw. z art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, informuję, że **nie należę do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 229, 1089, 1132, z późn. zm.) co inny Wykonawca (inni Wykonawcy), składający odrębną ofertę w przedmiotowym postępowaniu.”)

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami) w zw. z art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy informuję, że **należę do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 229, 1089, 1132 z późn. zm.), co inny Wykonawca (inni Wykonawcy) składający odrębną ofertę w przedmiotowym postępowaniu i w załączeniu przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.”)

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zmianami)

Lp.	Nazwa podmiotu	Nazwa rejestru i nr rejestrowy (np. KRS)	Siedziba (adres)
1)			
2)			
3)			

*) *niepotrzebne skreślić*

UWAGA!

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców osobno.
2. Wykonawca może wraz z niniejszym Oświadczeniem przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
3. Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego za przedłożenie nierzetelnego lub poświadczającego nieprawdę oświadczenia.
4. Niniejsze Oświadczenie Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

(podpis uprawnionego przedstawiciela)

(WZÓR) UMOWA NR NI-Z/ 017 /2018

zawarta w dniu _____
pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew,
NIP 593-010-32-34 reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu - Marcjusza Fornalika

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą _____

NIP _____ reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu zgodnie z § 12 ust. 1.4 i 2.2 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych przez ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie z dnia 19.01.2017r. {tekst jednolity - Zarządzenie Nr 2/2017 z dnia 19.01.2017r.}, została zawarta umowa o następującej treści :

PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane o nazwie:
„Wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8”.
2. Szczegółowy zakres zamówienia:
 - 2.1. Wykonanie wentylacji mechanicznej obszaru laboratoriów (parter oraz I piętro);
 - 2.2. Wykonanie wentylacji w toaletach i pom. socjalnym (kuchni) wspomaganą przez wentylatory wyciągowe;
 - 2.3. Wykonanie instalacji chłodzenia pasywnego dla pomieszczeń parteru oraz I piętra.

Wykonanie wszystkich prac ma prowadzić do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową oraz z opisem przedmiotu zamówienia.

3. Szczegółowy zakres robót objętych umową określony jest Dokumentacją techniczną, Przedmiarem robót, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Specyfikacją zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia _____.
4. Zakres robót objętych umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
5. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub w formie rysunków w umowie (wraz z załącznikami).

Świadczenia budowlane lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane z poszanowaniem zasady gospodarności.

6. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w ust. 1 oraz uzyskał niezbędne dokumenty do rozpoczęcia i prowadzenia budowy.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego oraz odpowiadać wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robocizną i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.
5. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umowy, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy oraz dokumentacji technicznej.
7. Celem umożliwienia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyska dostęp do miejsca podłączenia mediów ze strony Zamawiającego.

PODWYKONAWCY

§ 3

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy z podwykonawcami.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zdanie drugie ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
5. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

- 8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania kopii umowy może wnieść pisemny sprzeciw zgodnie z przepisem art.647¹kc. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 9 Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 10 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- 11 Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 12 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę robót, o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia o roboty budowlane o dokonanie bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 3 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
- 13 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
15. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
16. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
17. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy zamiar Wykonawcy co do powierzenia robót budowlanych wymienionych w ust. 1 określonego konkretnemu podwykonawcy musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tego podwykonawcy do wykonania takich robót.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §14.
19. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy umowa z podwykonawcą i z dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) ustalających dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną (dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego) na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej.

Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania sprzeciwu wobec pozostałych postanowień umowy o podwykonawstwo zawartej odpowiednio pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym w umowie.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania, przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i doręczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w przypadkach określonych odrębnymi przepisami pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Wykonawca wywiezie i podda utylizacji na własny koszt, w sposób przyjazny dla środowiska, wszelkie materiały odpadowe.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do _____,
 - 1.2. Wydania Wykonawcy całej dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji – w dniu podpisania umowy,
 - 1.3. Zlecenia Projektantowi na własny koszt, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, wykonania czynności:
 - 1.3.1. Kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od projektu budowlanego.
 - 1.3.2. Naniesienia w projekcie odpowiednich zmian.
 - 1.3.3. Innych czynności w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.
 - 1.4. Odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 19 ust. 1.
 - 1.5. Sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należytego wynagrodzenia w terminach określonych w umowie.
 - 1.6. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 1.7. Ustanowienia swojego przedstawiciela, wykonującego czynności administrowania kontraktem i zapewniającego kontakt między Wykonawcą i Zamawiającym zwanym dalej koordynatorem robót wskazanego w § 31 ust. 1.

NADZÓR INWESTORSKI

§ 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w § 31 ust. 4.
2. Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdza się wpisem do dziennika budowy.
3. Inspektor nadzoru wypełnia swoje obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności :

- 3.1. Sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami.
- 3.2. Sprawdza jakość wykonanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3.3. Sprawdza i odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- 3.4. Uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów.
- 3.5. Potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.
4. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do akceptacji w jego imieniu odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępienia te nie powodują konieczności zmian:
 - 4.1. Wysokości wynagrodzenia.
 - 4.2. Rodzaju asortymentu określonego w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
6. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, koordynatorowi robót, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1.1. Wykonania wszelkich prac zagospodarowania placu budowy niezbędnego do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych.
 - 1.2. Wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniając plac budowy od naniesień budowlanych, w zależności od potrzeb.
 - 1.3. Wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w § 1 z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przedmiarami robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
 - 1.4. Odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych.
 - 1.5. Realizacji robót zgodnie z harmonogramem robót, w przypadku zaistnienia rozbieżności w złożonym i rzeczywistym terminie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu w zakresie terminów wykonania, a Zamawiający do jego akceptacji, aktualizacja nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy.
 - 1.6. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy; po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
 - 1.7. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych, a w szczególności **utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa związanych z wykonywaniem robót budowlanych w czasie pracy w biurach i laboratorium.**

- 1.8. Realizacja przedmiotu umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie placu budowy ze względu na fakt prowadzenia robót na czynnym obiekcie.
- 1.9. Przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego z obsługi sterowników i urządzeń klimatyzacyjnych, i wentylacyjnych (wynagrodzenie o którym mowa w § 20 obejmuje przeprowadzenie szkolenia).
- 1.10. Ubezpieczenia swoich działań od odpowiedzialności cywilnej względem osób trzecich, do wysokości całkowitego wynagrodzenia umownego netto (§ 20 ust. 1),
- 1.11. Niezwłocznego wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
- 1.12. Prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy.
- 1.13. Przygotowania dokumentacji powykonawczej w przypadkach określonych umową.
- 1.14. Przeprowadzenie w zaoferowanym przez Wykonawcę okresie gwarancyjnym przeglądów i konserwacji zamontowanych instalacji oraz zamontowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta (wynagrodzenie o którym mowa w § 20 obejmuje przeglądy i konserwacje)

§ 10

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - 1.1. Objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie dla robót budowlanych i innych kwalifikacje zawodowe.
 - 1.2. Nadzór i koordynację prac podwykonawców.
 - 1.3. Gospodarowanie placem budowy od momentu wejścia do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
 - 1.4. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
 - 1.5. Wykonanie zabezpieczenia placu budowy i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego.
 - 1.6. Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę.
 - 1.7. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska.
 - 1.8. Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełniła osoba wskazana w § 31 ust. 3.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz podstawowe narzędzia.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 3.1. Przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP.
 - 3.2. Posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
 - 3.3. Przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy wskazane w § 31 ust. 2.
5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z inspektorem nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającym, w imieniu którego występuje przedstawiciel Zamawiającego- koordynator robót wskazany w § 31 ust 1.
6. W przypadku gdyby inspektor nadzoru inwestorskiego nie został jeszcze wyłoniony, wszelkie uprawnienia zastrzeżone umową dla inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywała będzie osoba określona w ust. 5.
7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
9. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.

10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
11. O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.

§ 12

1. W okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne w powszechnie stosowanym formacie graficznym w chwili przekazania placu budowy.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały oraz usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
7. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 14

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1.1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu następnym po dniu przekazania placu budowy,
 - 1.2. Całkowite zakończenie robót nastąpi w terminie do

§ 15

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy bądź dokumentacji oraz w przypadkach wskazanych w Specyfikacji zamówienia termin rozpoczęcia i zakończenia robót może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do umowy.
2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

4. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje takie wydarzenia, jak zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 16

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2. Odbiór końcowy – po bezusterkowym zrealizowaniu całości przedmiotu umowy,
 - 1.3. Odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż siedem dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy,

§ 17

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy,
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót wpisem do dziennika budowy w terminie 2 dni od daty ich zgłoszenia.

§ 18

1. Gotowość do **odbioru końcowego** Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, a ponadto informuje pisemnie Zamawiającego składając sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru dokumenty budowy w tym dziennik budowy, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne oraz dokumentację powykonawczą. Informację pisemną o tej gotowości wykonawca składa Zamawiającemu na 5 dni przed datą gotowości określając tym samym datę zakończenia robót.
2. **Odbiór końcowy** dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, w terminie **14 dni** roboczych od daty zgłoszenia, przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli to konieczne projektanta oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego.
3. Warunkiem przystąpienia Komisji do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w ust. 2 dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru.
4. Przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i badania techniczne w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin przeprowadzenia tych badań zostanie ustalony przez Wykonawcę wraz z pisemną informacją skierowaną do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem.
5. Gotowość do **odbioru pogwarancyjnego** Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 5 dni przed datą gotowości do odbioru pogwarancyjnego.
6. **Odbiór pogwarancyjny** dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 7 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Strony postanawiają, że **ze wszystkich czynności odbioru** będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze usterek.
9. Po bezusterkowym odbiorze końcowym, Wykonawca przedstawi ostatecznie Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne oraz dokumentację powykonawczą.

10. Do odbioru końcowego, oprócz dokumentów wymienionych powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu uzupełnioną dokumentację budowy w tym zawierającą m.in.:
- 10.1. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami
 - 10.2. Oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - 10.3. Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych.
 - 10.4. Protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy.
 - 10.5. Protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu.
 - 10.6. Projekt wykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian.
 - 10.7. Zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 10.8. Inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.

§ 19

1. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, od odbioru odstępuje się, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. W przypadku usterek nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 1.2. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - 1.2.1. Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 1.2.2. Odstąpić od umowy w terminie do 14 dni jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 20

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną w dniu _____ r. ofertą określone na kwotę: _____ zł netto.
Takie wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustawowej.
2. Należności wynikające z faktury końcowej, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 14 dni od bezusterkowego odbioru końcowego i doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami.
5. Wszelkie roboty nie ujęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej i w ust. 3 niniejszego paragrafu, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy inne niż zawarte w § 20 ust. 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności i książki obmiarów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, włączonych następnie do zadania poprzez umowę dodatkową.

6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych dla ich rozliczenia przyjmuje się zasady i podstawy wynagrodzenia wg stawek i cen ofertowych :
- | | |
|---|------------------------------|
| 6.1. stawka bezpośrednia 1 r-g | _____ zł |
| 6.2. wielkość kosztów pośrednich od R i S | R- _____ %, S- _____ % |
| 6.3. wielkość kosztów zysku od R, S i Kp | _____ % |
| 6.4. wielkość pracy sprzętu | zgodnie z ofertą przetargową |
| 6.5. wielkość kosztów zakupu od M | _____ % |
7. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych przedmiotem umowy (ograniczenie zakresu rzeczowego), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy. Wartość zmniejszenia wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie czynników kalkulacyjnych wskazanych w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargu nieograniczonego, w którym wyłoniono Wykonawcę.
8. Wykonawca może doręczyć fakturę VAT wyłącznie po dokonaniu odbioru końcowego. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 83-110 Tczew, ul. Czatkowska 8 , NIP 593-010-32-34** i doręczona na adres Zamawiającego.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego stanowiący załącznik do faktury.
10. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy.

§ 21

Zamawiający przewiduje możliwości zapłaty wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty, tj. fakturami częściowymi do wysokości 80% przedmiotu umowy określonym w § 20 ust. 1 po wykonaniu min. 50% zakresu przedmiotu umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym, protokołem odbioru częściowego, z terminem płatności według § 20 ust. 2.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 22

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres lat, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
- Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynika z zasad określonych w SIWZ oraz dokumentu gwarancyjnego, którego wzór określa załącznik wskazany w § 36 umowy, wydanego Zamawiającemu najpóźniej w momencie zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
- Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
- Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas do usunięcia wad.
- Po upływie roku od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zorganizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne z udziałem Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 23

- Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty i jest on równy okresowi gwarancji, a rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
- Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
- W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych

wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

§ 24

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie **7 dni** od dnia jej wykrycia, przesłane do siedziby Wykonawcy e-mailem: lub faxem:
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na **7 dni** przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Usunięcie wady zostanie protokołarnie odebrane przez Zamawiającego.

§ 25

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, koszt usunięcia wad będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia.
3. Przepis § 20 ust. 9 stosuje się odpowiednio.

KARY UMOWNE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 26

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 20 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 20 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 20 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 20 ust. 1 za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego z pozostałych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary. W razie zwłoki w zapłacie kary zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi **5 %** wartości wynagrodzenia całkowitego netto, tj. _____ kwotę zł.
7. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w formie _____

8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy odbędzie się wg następujących zasad:
 - 8.1. Pierwsza część w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia tj. _____ zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.
 - 8.2. Druga część w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia tj. _____ zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie dłuższego okresu z okresów rękojmi za wady i gwarancji jakości.
 - 8.3. Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, także pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub z tytułu gwarancji.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w § 20 ust. 1 wartość przedmiotu umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy zwiększyć odpowiednio.

§ 27

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 20 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 20 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru końcowego, zgodnie z § 17 ust. 2 i § 18 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 20 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego, zgodnie z § 18 ust. 2.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

§ 28

Niezależnie od kar umownych każda ze stron umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 29

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego i Regulaminu udzielania zamówień przez ZWIK Sp. z o.o. w Tczewie Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 1.1.2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.
 - 1.1.3. przerwania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy gdy przerwa trwa dłużej niż 30 dni.
 - 1.1.4. w razie likwidacji działalności Wykonawcy.
 - 1.1.5. zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
 - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki określonej w ust 1 pkt. 1.1 zamawiającemu, oraz przesłanki określonej w ust. 1. pkt 1.2 wykonawcy, przy czym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo przerwania robót i odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku stosowania innych niż podano w projekcie materiałów z jednoczesnym zastosowaniem kar jak w § 26 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 30

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

- 1.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
- 1.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 1.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
- 1.5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 1.6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1.6.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 1.6.2. Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy.
 - 1.6.3. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń
 - 1.6.4. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

INFORMACJE KONTAKTOWE

§ 31

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

- 1) nazwa : **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ,**
- 2) ulica : **ul. Czatkowska 8,**
- 3) kod miejscowość : **83-110 Tczew**
- 4) NIP: **593-010-32-34**
- 5) KRS: **0000022543**
- 6) Nr konta bankowego : **Bank Spółdzielczy w Tczewie nr 67 8345 0006 0004 4798 2000 0001**
- 7) Osoba reprezentująca Zamawiającego – Koordynator robót : **inż. Agnieszka Walter**
- 8) Tel. **58/ 530-52-78**
- 10) e-mail : **a.walter @ zwik.tczew.pl**
- 11) **www. zwik.tczew.pl**

2. Wykonawca:

- 1) nazwa: _____,
- 2) ulica: _____,
- 3) kod, miejscowość: _____,
- 4) NIP: _____,
- 5) Regon: _____,
- 6) Nr konta bankowego: _____,
- 7) osoba reprezentująca Wykonawcę: _____,
- 8) tel. _____,
- 9) fax: _____,
- 10) e-mail: _____,
- 11) www: _____

3. Kierownik Budowy:

- 1) nazwisko imię: _____,
- 2) ulica: _____,
- 3) kod, miejscowość: _____,
- 4) tel. _____

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego :

- 1) nazwa: _____,
- 2) ulica: _____,
- 3) kod, miejscowość: _____,
- 4) osoba kontaktowa: _____,
- 5) tel.: _____,
- 6) fax: _____,
- 7) e-mail: _____

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 32

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje następujące zmiany istotnych postanowień umowy:
 - 1.1. zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego w celu wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, uzgodnień z przyczyn nie zwinionych przez Wykonawcę;
 - 1.2. zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy (np. urzędowa stawka podatku VAT);
 - 1.3. zmiany wynikające ze zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w trakcie trwania budowy w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, pod warunkiem spełnienia zapisów z SIWZ;
 - 1.4. zmiany wynikające ze zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie Wykonawcy;
 - 1.5. Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych, o których mowa w pkt. 1.4 niniejszego paragrafu w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu cen ofertowych.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
3. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 33

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o gwarancjach zapłaty za roboty budowlane oraz zapisy Regulaminu udzielania zamówień przez ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie.

§ 34

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec Strony przeciwnej a piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.

4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

KLAUZULA SALWATORYJNA

§ 35

Jeżeli postanowienia umowy są lub staną się nieważne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 36

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
2. Wskazane załączniki do Umowy zostały sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i stanowią jej integralną część:
 - 2.1. Projekt budowlano-wykonawczy
 - 2.2. Oferta Wykonawcy z dnia _____ r.
 - 2.3. Harmonogram robót
 - 2.4. Wzór dokumentu gwarancyjnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DOKUMENT GWARANCYJNY - WZÓR

Dokument Gwarancyjny

do umowy nr NI-Z/017/2018 z dniar. zwanej dalej „Umową” dotyczący realizacji zadania inwestycyjnego nr NI/017/2018 pn.: „Wykonanie wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8”, wystawiony w dniu r. przez:

.....
zwanego dalej Gwarantem ,

1. Gwarant zgodnie z Umową udziela Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą ul. Czatkowska 8, 83-110 Tczew zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 (na roboty wykonane do dniar.) na okres lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót tj. od dniar. do dniar.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie:
 - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia)
 - b) 14 dni od chwili otrzymania przez gwaranta pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego, na własny koszt,
 - c) lub w innym, dłuższym niż podane w pkt a terminie, jeżeli zostanie on określony przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
8. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
9. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w okresie trwania gwarancji.
11. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi przedstawiciel Zamawiającego.
12. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

.....
data, podpis, pieczęć Gwaranta Wykonawcy