



EGZ. NR

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

NAZWA INWESTYCJI:	ROZBUDOWA BUDYNKU GARAŻU
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 4/27, OBRĘB 1, JEDN. EW. 221401_1, TCZEW
INWESTOR:	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. UL. CZATKOWSKA 8 83-110 TCZEW

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIENI	DATA / PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKT	mgr inż. arch. Maciej Masłowski	upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. nr PO/KK/182/2007	

Tczew, październik 2019r.

Spis treści

1. Wstęp

- 1.1. Przedmiot STWiORB.
- 1.2. Zakres stosowania STWiORB.
- 1.3. Zakres objęty STWiORB.
- 1.4. Określenia podstawowe.
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

2. Materiały i urządzenia.

3. Sprzęt.

4. Transport.

5. Wykonanie robót.

6. Kontrola jakości robót.

7. Obmiar robót.

8. Odbiór robót.

9. Warunki płatności.

10. Przepisy związane.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STWiORB

Przedmiotem niniejszych STWiORB są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przetargiem na roboty związane z rozbudową budynku garażu o niezależną pożarowo i funkcjonalnie dwustanowiskową część zlokalizowanego w Tczewie na dz. nr 4/27.

1.2. Zakres stosowania STWiORB

Specyfikacje techniczne (STWiORB) są dokumentem przetargowym obowiązującym przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres objęty STWiORB

wymagania ogólne, roboty budowlane

1.3.1. STWiORB zostały opracowane w uwzględnieniu obowiązujących norm ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa Budowlanego.

1.3.2. Wykaz STWiORB

Część A - Wymagania ogólne

Część B - Roboty budowlane

1.4. Określenia podstawowe

Wszelkie definicje wg Ustawy Prawo Budowlane z lipca 1994 r. (tekst jednolity - Dz. U. nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

1.4.1. Terminologia - Użyte w STWiORB wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

1. Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja projektowa obrazująca całość wykonanych robót.

2. Dziennik budowy - opatrzony pieczęcią Nadzoru Budowlanego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie realizacji zadania budowlanego, rejestrowania dokonany odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej, prowadzony zgodnie z aktualnym rozporządzeniem wykonawczym do Prawa budowlanego (nie dotyczy).

3. Księga obmiaru - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami stanowiący dokument budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez przedstawiciela Inżyniera (inspektora nadzoru).

4. Laboratorium - laboratorium badawcze zorganizowane przez Wykonawcę, niezbędne do prowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości robót i materiałów.

5. Operat kołaudacyjny - Zbiór dokumentów budowy, tj. projekt wykonawczy z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót, dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót,. Operat stanowi podstawę do oceny i odbioru.

6. Projektant - uprawniona, w rozumieniu Prawa budowlanego osoba fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

7. Projekt budowlany - dokumentacja projektowa, na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę (nie dotyczy).

8. Rekultywacja - roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania inwestycyjnego.

9. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - jest to zbiór wymagań technicznych związanych z realizacją obiektów, kontrolą i odbiorem poszczególnych elementów robót.

1.4.2. Przyjęte oznaczenia i skróty.

PN-75/B-04481 - Polska Norma z roku 1975 / numer

MTiGM - Ministerstwo Transportu i Gospodarki Morskiej

FIDIC - Zbiór Przepisów Wydanych przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów

STWiORB - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

BHP - Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

UE - Unia Europejska

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Materiały, sprzęt i siła robocza muszą pochodzić z krajów UE lub krajów otrzymujących fundusz pomocowy. Wymagania formalnoprawne i ogólne wymagania dotyczące robót zostały określone w Warunkach Przetargu oraz we Wskazówkach dla Oferentów. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo podczas ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami Inspektora. Jeżeli gdziekolwiek w Specyfikacjach Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego powołano się na polskie normy lub specyfikacje to należy rozumieć, że mogą być one zastąpione po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym przez odpowiadające im normy Unii Europejskiej lub specyfikacje UIC pod warunkiem, że jakość materiałów, urządzeń i wykonawstwa określona w tych normach UE i specyfikacjach UIC jest w sposób istotny, co najmniej odpowiadająca jakości wymaganej przez polskie normy lub specyfikacje.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający ma obowiązek załatwienia formalności związanych z prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Teren Budowy.

Na przekazaniu terenu budowy Wykonawca przedstawi dowody i warunki ubezpieczenia budowy zgodnie z Warunkami przetargu.

1.5.2. Dokumentacja projektowa przedłożona przez Zamawiającego.

Opracowanie projektowe załączone w Specyfikacjach Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego zawierają elementy Projektu Budowlanego i Wykonawczego umożliwiające opracowanie oferty. Wykonawca po podpisaniu Umowy otrzyma 1 egzemplarz Projektu Budowlanego oraz pozwolenie na budowę (lub kopię zgłoszenia) i Projekt Wykonawczy.

1.5.3. Dokumenty powykonawcze.

Po zrealizowaniu zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poprzez Inspektora:

- dokumentację powykonawczą; oraz dostarczy Inspektorowi:
- komplet dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym.

1.5.4. Obowiązki Wykonawcy i Inspektora.

Obowiązki Wykonawcy i Inspektora określają Warunki Ogólne i Warunki Szczególne Przetargu oraz Prawo Budowlane i warunki pozwolenia na budowę. Wykonawca załatwia wszelkie wymagane przepisami obowiązującego prawa uzgodnienia, zgody pozwolenia oraz oceny i badania, które są niezbędne do wykonania robót, w tym w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami (zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami). Wykonawca jest zobowiązany do naprawy szkód, jeśli takie powstaną w czasie prowadzenia robót np. dróg dojazdowych (publicznych i polnych) i rekultywacji terenu.

1.5.5. Obsługa geodezyjna i geologiczna.

Prace geodezyjne wykonuje Wykonawca.

1.5.6. Oznakowanie robót.

Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia tablic informacyjnych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

1.5.7. Zaplecze dla Wykonawcy.

Zamawiający przekazuje teren będący w jego dyspozycji na cele urządzenia zaplecza Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za korzystanie z mediów (zasilanie energetyczne, zaopatrzenie w wodę i kanalizację, itp.). Jeżeli teren, którym dysponuje Zamawiający okaże się niewystarczający na cele zaplecza. Wykonawca załatwi sobie dodatkowy teren własnym staraniem i na własny koszt. Koszty te Wykonawca winien uwzględnić w pozycjach podstawowych robót.

2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

Zgodnie z Prawem Budowlanym materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący zgodność z polskimi normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami zgodnie z następującymi rozporządzeniami: Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. Wszystkie materiały i urządzenia dostarcza Wykonawca.

2.1. Materiały i urządzenia muszą pochodzić z krajów UE lub krajów otrzymujących fundusz pomocowy oraz być zgodne z dokumentacją projektową i wymaganiami określonymi w STWiORB.

2.2. Materiały użyte zarówno przez Wykonawcę, jak i przez Podwykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom STWiORB. Wykonawca przedkłada wyniki badań, na podstawie, których Inspektor ocenia jakość. Inspektor musi mieć zagwarantowane prawo pobrania próbek do badań.

2.3. Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające aprobatę lub certyfikat przed wykonaniem badań jakości. Materiały oparte o aprobatę lub certyfikat mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność właściwości z wymaganiami STWiORB, to takie materiały zostaną usunięte, a w to miejsce wbudowane nowe.

2.4. Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowania materiałów w sposób zapewniający ich jakość i przydatność do robót. Materiały powinny być składowane oddzielnie - wg asortymentu, frakcji i źródeł dostaw, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i możliwością pobrania reprezentatywnych próbek. Szczególne zasady obowiązują dla składowania i przechowania cementu, bitumów, materiałów chemicznych, paliw i innych materiałów łatwo ulegających zniszczeniu lub niebezpiecznych.

2.5. Materiały, których jakość nie została zaakceptowana, lub do których zachodzi wątpliwość pod względem jakości, powinny być składowane oddzielnie. Dostawy tych materiałów należy przerwać, a już dostarczone Wykonawca musi wywieźć poza teren budowy.

2.6. Materiały po demontażu i rozbiórce.

Materiały z demontażu należy kwalifikować i segregować na nadające się do dalszego wykorzystania i nie nadające się do dalszej zabudowy. Materiały nie nadające się do dalszej zabudowy, należy traktować jako odpady i poddać je w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe procesom unieszkodliwiania. Posiadacz (wytwórca) odpadów, który jest Wykonawcą robót, zobowiązany jest do posiadania wymaganych przepisami ochrony środowiska pozwoleń i postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi.

Niezbędne koszty oraz czynności za- i wyładunkowe, transport oraz demontaż na części, segregacja i utylizacja należą do Wykonawcy.

3. SPRZĘT.

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Przetargu powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej i STWiORB oraz spełnienie wszystkich warunków BHP. Jeżeli Wykonawca proponuje do realizacji robót użycie niekonwencjonalnego sprzętu, powinien udowodnić Inspektorowi i Zamawiającemu na własny koszt jego przydatność. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu w dobrym stanie technicznym w trakcie wykonywania robót objętych przetargiem.

4. TRANSPORT.

Dobór środków transportu Wykonawca przedstawia Inspektorowi. Użyte środki transportu jak i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu innych użytkowników tras komunikacyjnych, po których te środki będą się poruszać.

Ograniczenia obciążenia osi pojazdów

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów po drogach publicznych poza granicami placu budowy. Jeżeli Wykonawca uzyska zezwolenie władz na użycie taboru lub pojazdów o ponadnormatywnym obciążeniu osi i takich pojazdów użyje, to poniesie koszty wzmocnienia obiektu mostowego lub drogi i koszty napraw szkód, jeśli takie powstaną. Również czyszczenie nawierzchni, zanieczyszczonych w wyniku ich eksploatacji przez Wykonawcę, ulic i dróg będzie obowiązkiem Wykonawcy

5. WYKONANIE ROBÓT

Wszystkie roboty objęte Przetargiem powinny być zgodne z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiORB dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w przedmiarze robót i z poleceniami Inspektora. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego.

Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w dokumentach budowy w postaci wpisu do dziennika budowy, sporządzenia dokumentów badań i pomiarów inwentaryzacji bieżącej urządzeń w postaci szkiców oraz protokołu odbioru.

5.1. Dokumenty budowy

W okresie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczania następujących dokumentów budowy:

- dziennika budowy,
- księgi obmiarów,
- dokumentów laboratoryjnych,
- dokumentów związanych z gospodarką materiałami uznanymi za odpady (Ustawa - Prawo Ochrony Środowiska) - pkt. 1.5.4,
- dokumentów pomiarów cech geometrycznych,
- protokołów odbioru robót,
- program robót i harmonogram płatności,
- protokoły z postępu robót,
- korespondencja dotycząca budowy
- protokoły ze spotkań na budowie.

5.1.1. Dziennik budowy. Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i chronologicznie w odniesieniu do występujących na budowie przypadków wymagających odnotowania. Każdy zapis w dzienniku powinien być zaopatrzony w datę i podpis osoby dokonującej zapisu z podaniem imienia i nazwiska, stanowiska służbowego oraz nazwy

instytucji, którą reprezentuje. Prowadzenie dziennika budowy należy do obowiązków Kierownika budowy.

5.1.2. Księga obmiaru. Wyliczenia i zestawienia wykonanych robót wpisywane są w układzie asortymentowym zgodnie z STWiORB i przedmiarem robót. Wpisy muszą być podpisane przez personel Inżyniera i personel Wykonawcy zgodnie z Warunkami kontraktu.

5.1.3. Dokumentami laboratoryjnymi są: dzienniki laboratoryjne Wykonawcy, poświadczenia jakości, zatwierdzone receptury mieszanek, wyniki badań. Wyniki badań muszą być podpisane przez personel Wykonawcy i personel Zamawiającego.

5.1.4. Harmonogram robót i program płatności powinien być przygotowany i uaktualniany zgodnie z Umową.

5.1.5. Raporty z Postępu Robót powinny podsumowywać postęp robót na budowie i zawierać fotografie ilustrujące ten postęp (na polecenie Zamawiającego).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami STWiORB odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

6.1. Badania laboratoryjne materiałów prowadzi Wykonawca. Wyniki zatwierdza Inspektor.

6.2. Opracowanie receptury na bazie pozytywnych wyników badań. Recepturę przygotowuje laboratorium Wykonawcy.

6.3. Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzeniu przez Inspektora na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z projektem i wymaganiami STWiORB.

6.4. Wszystkie pomiary i wyniki badań muszą zostać opracowane na formularzach zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, i podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Inspektora. Dokumenty te stanowią integralną część Operatu Powykonawczego. Sporządza się je w dwóch egzemplarzach - oryginał dla Zamawiającego i kopia dla Wykonawcy.

6.5. Koszty badań kontrolnych jakości ponosi Wykonawca.

6.6. Jeżeli wyniki dostarczonych przez Wykonawcę badań zostaną uznane przez Inspektora za niewiarygodne, to może on zażądać powtórzenia badań w niezależnym laboratorium. Jeżeli wyniki się potwierdzą i spełnią wymagania STWiORB, to koszty tych badań ponosi Inspektor. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót jest obmiarem netto. Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu rzeczywistej ilości wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiarów robót dokonuje się zgodnie z Warunkami Umowy. Obmiar robót obejmuje roboty ujęte w Przedmiarze robót oraz dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach według STWiORB. Obmiary powinny być wykonane w sposób jednoznaczny i zrozumiały.

7.1. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

7.2. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

7.3. Obmiary skomplikowanych powierzchni lub objętości powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiaru lub dołączone do niej w formie załącznika. Wyniki obmiaru należy porównać z podanymi wartościami w Przedmiarze robót dla określenia różnic (wielkości różnic będą kwalifikowane zgodnie z Warunkami Przetargu).

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót jest to ocena robót wykonanych przez Wykonawcę. Odbioru robót należy dokonywać zgodnie z wymaganiami określonymi w Warunkach odbioru prac SST.

8.1. Rodzaje odbiorów

8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Jest to finalna ocena ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

8.1.2. Odbiór częściowy

Jest to ocena ilości i jakości wykonanych robót, stanowiących zakończony, odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny wymieniony w Umowie.

8.1.3. Odbiór końcowy

Jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących w zakres zadania budowlanego

8.1.4. Odbiór pogwarancyjny

Dokonyuje się zgodnie z zasadami określonymi w Warunkach Umowy.

8.2. Dokumenty do odbioru robót

8.2.1. Wykonawca przygotowuje do odbiorów częściowych i odbioru końcowego następujące dokumenty:

- dokumentację projektową i STWiORB, dziennik budowy, księgę obmiaru, w tym:
- receptury i ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- wymagane dokumenty zgodności wbudowanych wyrobów,
- wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- sprawozdanie techniczne,
- dokumentację powykonawczą,
- certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia.

Operat powykonawczy Wykonawca przekaże:

- 1 kpl. dla Zamawiającego (poprzez Inspektora),
- po 1 egz. dla każdego Użytkownika (w tym również dla jednostek zarządzających obiektem

8.2.2. Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- zakres i lokalizację wykonanych robót,
- wykaz zmian wprowadzonych do dokumentacji na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę oraz zgodę Inspektora na dokonanie zmiany,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

8.3. Badania i pomiary w odbiorach robót

8.3.1. Podstawą do oceny jakości i zgodności odbieranych robót z dokumentacją projektową i STWiORB są badania i pomiary wykonywane zarówno w czasie realizacji jak po zakończeniu robót oraz oględziny podczas dokonywania odbioru.

8.3.2. Podstawą do odbioru są oględziny oraz badania techniczne i pomiary wykonywane przez Laboratorium, zaakceptowane przez Inspektora oraz dokonywane przez komisję odbioru.

8.4. Zgłoszenia do odbioru Wykonawca dokonuje zapisem do dziennika budowy i przekazuje Inspektorowi kompletny operat kolaudacyjny i końcową kalkulację kosztów.

8.5. Inspektor po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności operatu kolaudacyjnego potwierdza Wykonawcy i przedkłada operat Zamawiającemu.

8.6. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego na wniosek Inspektora po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót. Jakość i ilość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kolaudacyjnego oraz badań i pomiarów wymienionych w pkt. 8.3. i na ocenie wizualnej. Komisja sprawdza zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB.

9. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki i podstawy płatności podane są w Warunkach Umowy.

9.1. Ustalenia ogólne

Stawka jednostkowa pozycji powinna uwzględniać wszystkie wymagania oraz czynności i badania składające się na jej wykonanie, określone w STWiORB dla tej roboty i w Dokumentacji Projektowej.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Do podstawowych przepisów należą:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2004).
- ustawa prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (tekst jednolity – Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- ustawa o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. nr 46 poz. 543 z 2000 z późniejszy poprawkami).
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z 17 maja 1989 (tekst jednolity Dz. U. nr 100 poz. 1086 z 2000).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 14 września 1994 (Dz. U. nr 15 poz. 140 z 1999).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 03.11.1998 w sprawie szczegółowego zakresu i i formy projektu budowlanego (Dz.U 1998 nr 140 poz. 906 z poprawkami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 26.02.1999 w sprawie metody i podstawy sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych, oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. 2000 nr 114 poz. 1195 z poprawkami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.09.1998 w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 1998 nr 126 poz.839).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 08 .08.2000 w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. 2000 poz.821).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.1998 w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U.

1998 nr 113 poz.728).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 10.03.2000 w sprawie procedur certyfikacji towarów (Dz.U. 1998 nr 17 poz.219).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. W sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz. 1206).
- Ustawa z dnia 16.10.1991r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114 poz. 492 z 1991r. – tekst jednolity Dz. U. Nr 99 poz. 1079 2001r.).
- Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.09.2002r. W sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165 poz. 1359).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.05.2002r. w sprawie listy odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym (...) do wykorzystania na ich własne potrzeby (Dz. U. Nr 74 poz. 686).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r. W sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U.Nr 179 poz. 1490). Przepisy i normy branżowe związane z projektowaniem i wykonaniem robót są wymienione w poszczególnych specyfikacjach technicznych.

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA DLA PROJEKTU
SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

CZĘŚĆ B

ROBOTY BUDOWLANE

Spis treści

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

1.2. Zakres stosowania SST

1.3. Zakres robót objętych SST

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku garażu o niezależną pożarowo i funkcjonalnie dwustanowiskową część, zlokalizowanego w Tczewie na dz. nr 4/27. Wymagania ogólne podano w SST G.00

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowe specyfikacje techniczne są dokumentem przetargowym obowiązującym przy realizacji robót wymienionych w p. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszych SST obejmują:

B.01.00.00. – Roboty budowlane

Spis treści

1. Wstęp

1.1.Przedmiot ST

1.2.Zakres stosowania ST

1.3.Zakres robót objętych ST

1.4.Informacja o organizacji robót i placu budowy

1.5.Określenia podstawowe

1.6.Roboty towarzyszące

1.7.Dokumenty odniesienia

1.8.Odpowiedzialność wykonawcy

2. Materiały

3. Sprzęt

4. Transport

5. Uwagi ogólne

6. Warunki wykonywania robót

7. Kontrola jakości

8. Obmiar robót

9. Odbiór robót

10. Warunki płatności

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót: Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku garażu o niezależną pożarowo i funkcjonalnie dwustanowiskową część zlokalizowanego w Tczewie na dz. nr 4/27.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

B. 01.00.00 – ROBOTY BUDOWLANE

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy rozbudowie budynku garażu o niezależną pożarowo i funkcjonalnie dwustanowiskową część zlokalizowanego w Tczewie na dz. nr 4/27.

Szczegółowy zakres wykonania robót przedstawiono w przedmiarze który stanowi integralną część specyfikacji przetargowej.

Uwaga: Nazwy handlowe materiałów użyte w Dokumentach Przetargowych i dokumentacji technicznej winny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy handlowe zastosowanych materiałów.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE – CPV 45110000-1

ROBOTY ZBROJARSKIE – CPV 45262310-7

ROBOTY BETONOWE – CPV 45262311-4

KONSTRUKCJE STALOWE – CPV 45223100-7

ROBOTY MUROWE – CPV 45262500-6

KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU – CPV 45261000-4

TYNKOWANIE – CPV 45410000-4

ROBOTY MALARSKIE – CPV 45442100-8

ROBOTY IZOLACYJNE – CPV 45320000-6

STOLARKA OTWOROWA – CPV 45421000-4

POSADZKI – CPV 45430000-0

ŚCIANKI DZIAŁOWE, OBUDOWY, SUFITY PODWIESZANE GIPSOWO-KARTONOWE – CPV 45421141-4; 45421146-9

1.4. INFORMACJA O ORGANIZACJI ROBÓT I PLACU BUDOWY

Teren budowy to – dz. nr 4/27, w miejscowości Tczew.

Możliwość poruszania się sprzętem do 10T z ograniczoną szybkością do 10 km/godz.

1.5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i przepisami.

1.6. ROBOTY TOWARZYSZĄCE , PODLEGAJĄCE ŚWIADCZENIOM UMOWNYM

- urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy
- utrzymanie urządzeń placu budowy
- pomiary do rozliczenia robót
- działanie ochronne zgodnie z warunkami BHP
- doprowadzenie energii do punktów wykorzystania
- utrzymanie drobnych narzędzi i urządzeń
- usuwanie z obszaru budowy odpadów i zanieczyszczeń

1.7.DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawowym dokumentem stanowiącym podstawę do wykonania robót jest projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, normy PN "Warunki wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych CZ. I – Roboty ogólnobudowlane" MB i PMB ITB W-wa 1997r z uwzględnieniem późniejszych zmian oraz uzupełnień.

1.8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, kosztorysem ofertowym, ST i PN. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w Specyfikacji wykonania i odbioru.

2. MATERIAŁY

Podstawowymi materiałami stosowanymi do wykonania zadania to beton, gazobeton, drewno, stal, tynki, farby, okładziny, stolarka itp.

3. SPRZĘT

Sprzęt wyszczególniony w kosztorysie ofertowym.

4. TRANSPORT

- Transport elementów konstrukcyjny oraz pozostałych materiałów koniecznych do wykonania prac budowlanych może się odbywać dowolnymi środkami transportu, na których należy je rozmieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć je przed spadaniem oraz zapewnić ochronę przed wpływami atmosferycznymi
- Transport urobku samochodami samowyładowczymi
- Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót

5. UWAGI OGÓLNE

- Roboty należy wykonywać przy warunkach otoczenia określonych w PN i zgodnie z instrukcją Producenta. W przypadku konieczności wykonania robót w innych warunkach urządzenia należy zabezpieczyć przed dostępem wody.
- Robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.
- Pracownicy wykonujący prace montażowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca powinien przedstawić wykaz materiałów wraz z atestami i certyfikatami oraz wykaz sprzętu jaki ma zamiar użyć do wykonania robót

6. WARUNKI WYKONYWANYCH ROBÓT

Technika wykonania robót wg technologii w kosztorysie ofertowym oraz specyfikacji technicznej i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano wg PN-63/B-06251 – robot budowlane i żelbetowe.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola i badania materiałów użytych do wykonania robót przez inspektora nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Kontrola i badania materiałów użytych do wykonania robót muszą posiadać atest producenta, znaczek B na opakowaniu, Aprobatę Techniczną oraz być zgodne z ustaleniami ST. Kontrola wykonania remontu polega na ocenie zgodności użytych materiałów z postanowieniami Dokumentacji Projektowej oraz niniejszej ST i na prawidłowości wykonania robót zgodnie z zaleceniami producenta. Wyroby powinny

posiadać certyfikaty w zakresie wytrzymałości materiałów, konstrukcji, BHP oraz ergonomii wydane przez uprawnione organizacje. W przypadku gdy jakość materiałów będzie budzić wątpliwości inspektora nadzoru Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów. Świadectwa materiałów i wyrobów należy gromadzić i załączyć do protokołu odbioru robót.

8. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru są jednostki miary wynikające z poszczególnych pozycji przedmiarowych.

9. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych napraw, wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu robót. Ogólne zasady odbioru robót podane są w PN. Przedmiotem odbioru robót będzie całość wykonanych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym. Po całkowitym zakończeniu robót Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja po przeprowadzonej wizji oceni wykonanie robót pod względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót zgodnie z umową. Następnym odbiorem będzie odbiór pogwarancyjny, który będzie polegał na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena wykonania ustala umowa.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

- | | |
|----------------------|---|
| 1. PN-86/B -024 | Grunty budowlane. Kreślenia. Symbole. Podział i opis gruntów. |
| 2. PN-74/B-04452 | Grunty budowlane. Badania polowe. |
| 3. PN-88/B-04481 | Grunty budowlane. Badania próbek gruntu. |
| 4. PN-68/B-06050 | Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania badania przy odbiorze |
| 5. PN-75/D-96000 | Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia. |
| 6. BN-75/9222-02 | Drewno średniowymiarowe, kopalniakowe i na stemple budowlane. |
| 7. BN-77/8931-12 | Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu. |
| 8. PN-B-06050/1999 | Roboty ziemne budowlane. |
| 9. PN-EN-206-1/2002 | Beton. Wymagania, właściwości, produkcji i zgodność. |
| 10. PN-63/B-06251 | Roboty betonowe i żelbetowe. |
| 11. PN-90/B-06240-44 | Domieszki do betonu. |
| 12. BN-73/6736-01 | Beton zwykły. Metody badań. |
| 13. PN-79/B-06711 | Kruszywa mineralne. |
| 14. PN-EN13139/2002 | Kruszywa do zapraw. |
| 15. PN-ISO6935-2 | Stal zbrojeniowa. Pręty żebrowane. |
| 16. PN-81/II-84023 | Stal określonego zastosowania. Gatunki. |
| 17. PN-ISO3443-8 | Tolerancje w budownictwie. |
| 18. BN-71/0445-01 | Rusztowania robocze stojakowe z rur stalowych. |
| 19. PN-88/B-30000 | Cement portlandzki. |
| 20. PN-81/B-30003 | Cement murarski. |
| 21. PN-81/B-03150 | Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. |
| 22. PN-75/B-12001 | Cegła pełna zwykła |
| 23. PN-74/B-12002 | Cegła drażona – dziurawka |
| 24. PN-73/B-12011 | Cegła kratówka |
| 25. BN-80/6741-20 | Cegła modułarna |

26. PN-65/B-14502	Zaprawy murarskie
27. PN-70/B-10100	Roboty tynkarskie
28. BN-79/8841-23	Pocienione wyprawy polimerowe i polimerowo-mineralne
29. PN-89/B-02261	Pochylnie połaci dachowych.
30. PN-71/B-10080	Roboty ciesielskie. Wymagania i badania przy odbiorze.
31. PN-71/B-10241	Roboty pokrywcze. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania badania przy odbiorze.
32. PN-75/B-23100	Materiały do izolacji cieplnej z włókien nieograniczonych.
33. PN-77/B-27604	Wełna mineralna. Materiały izolacji przeciwwilgociowa. Papa smołowa na tekturze.
34. BN-67/6741-12	Dachówki ceramiczne. Gąsiory dachowe tłoczone.
35. PN-82/B-02020	Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.
36. PN-B-03150/2000	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
37. PN-B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
38. PN-80/B-01900	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Klasyfikacja i określenie środowisk.
39. PN86/B-01811	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo-strukturalna. Wymagania.
40. PN-71/H-04651	Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności środowisk.
41. PN-79/H-97070	Ochrona przez korozją. Pokrycia lakierowe. Ogólne wytyczne.
42. PN-75/C-04904	Środki ochrony drewna. Oznaczenia głębokości wnikania w drewno.
43. PN-76/C04906	Środki ochrony drewna. Ogólne wymagania i badania.
44. BN-63/6053-04	Środki ochrony drewna. Oznaczenie metodą klocekową, skuteczności zabezpieczenia drewna przed owadami.
45. PN-78/D-04300	Tarcica. Metody oznaczenia stanu zabezpieczenia przed działaniem czynników biotycznych.
46. PN-69/B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
47. BN-76/6113-22	Farby do gruntowania przeciwrzewne cynkowe.
48. BN-80/6113-28	Farby suche do malowania pomieszczeń wewnętrznych.
49. BN-84/6117-05	Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
50. PN-88/B10085	Stolarka budowlana. Okna i drzwi wymagania i badania.
51. BN-75/6821-02	Szkló budowlane. Szyby zespolone.
52. BN-79/7150-01	Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.

mgr inż. arch. Maciej Masłowski