

Tczew, dnia 20.06.2018 r.

Numer sprawy: **NI/028/2018**

**Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowego samochodu asenizacyjnego o pojemności zbiornika 10 m<sup>3</sup>.**

W dniu 15.06.2018 r. wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania dotyczące sposobu przygotowania oferty:

1. Czy Zamawiający dopuści pojazd o wysokości do 3400 cm?
2. Czy Zamawiający dopuści otwieranie tylnej dennicy hydraulicznie, z układu hydraulicznego zabudowy za pomocą rozdzielaczy?

Odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający nie dopuszcza wysokości pojazdu większej niż wskazana w SIWZ ( 3100 cm ) ze względu na wysokość przejazdową bram garażowych zamontowanych w garażach na terenie siedziby Zamawiającego.

Ad. 2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaproponowanego sposobu otwierania dennicy zaznaczając jednocześnie, że otwieranie dennicy tylnej za pomocą ręcznej pompki jest dla Zamawiającego wystarczające.

W dniu 18.06.2018 r. jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z następującymi pytaniami/wnioskami:

1. W celu dokonania analizy finansowej uprzejmie proszę o udostępnienie sprawozdania finansowego 2017 oraz bieżących dokumentów finansowych w formie F01 lub RZi i Bilansu za 1Q2018 oraz zobowiązań w formie w załączeniu;
2. Prosimy o dopuszczenie podpisania umowy leasingowej na standardowych wzorach stosowanych przez Wykonawcę wraz z aneksem zawierającym Istotne postanowienia Umowy i klauzule o nadrzędności SIWZ nad zapisami standardowo stosowanymi przez finansującego;
3. Prosimy o potwierdzenie że dostarczony do siedziby Zamawiającego pojazd ma być zarejestrowany i ubezpieczony;
4. Prosimy o udostępnienie obowiązującego Regulaminu Udzielania Zamówień przez ZWIK Sp. z o.o. w Tczewie. Państwa strona www aktualnie nie odpowiada.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający zamieszcza na stronie [www.zwik.tczew.pl](http://www.zwik.tczew.pl) w zakładce Zamówienia Publiczne, scany następujących dokumentów finansowych:

- Sprawozdania finansowego za 2017 rok,
- F01
- wykaz zobowiązań według załączonego wzoru

Ad. 2. Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy leasingowej na standardowych wzorach stosowanych przez Wykonawcę z jednoczesnym podpisaniem aneksu zawierającego Istotne postanowienia Umowy i klauzule o nadrzędności zapisów zawartych w SIWZ nad zapisami standardowo stosowanymi przez finansującego.

Ad. 3. Zamawiający potwierdza, że dostarczony do siedziby Zamawiającego pojazd ma być zarejestrowany i ubezpieczony w zakresie wskazanym w SIWZ.

Ad. 4. Obowiązujący Regulamin Udzielania Zamówień przez ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie w postaci tekstu jednolitego po zmianie z dnia 19.01.2017 r. zamieszczony jest na stronie [www.zwik.tczew.pl](http://www.zwik.tczew.pl) w zakładce: Zamówienia Publiczne/Regulamin UZP.

Również dnia 18.06.2018 r. wpłynęły pytania od kolejnego Wykonawcy:

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie refaktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.
2. Zamawiający przewidział Istotne Postanowienia Umowy. Czy mogą być one włączone do obowiązującej u Wykonawcy Umowy leasingowej w formie aneksu? Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza.
3. Zamawiający wskazał w SIWZ, że wraz z pojazdem powinien otrzymać świadectwo homologacji pojazdu. Uprzejmie informuję, że oryginał świadectwa musi znajdować się u Wykonawcy ( Finansującego ), który jest właścicielem pojazdu. Zamawiający może otrzymać wyciąg ze świadectwa homologacji. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania i modyfikację SIWZ w tym zakresie.
4. Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.
5. Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 60 ( miesiące ), w tym samym czasie zamierza on uiścić 60 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 60 miesięcy Zamawiający uiści zatem 59 rat. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata

za wykup ( depozyt gwarancyjny ) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularza ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 59 rat, czas trwania umowy 60 miesięcy.

6. W pkt. 4.6 IPU Umowy, Zamawiający zapisał, że Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej umowy pozostaje właścicielem przedmiotu leasingu, a Zamawiający używa przedmiotu leasingu. W przypadku złożenia oferty w konsorcjum z dostawcą, to ten zapis będzie nieprecyzyjnie wskazywał, że i Finansujący i dostawca będą właścicielami przedmiotu leasingu, a to nieprawda. Proszę o modyfikację zapisu.
7. W rozdziale pkt. 8 Istotnych postanowień umowy Zamawiający zapisał, że „ma prawo w dowolnym okresie trwania umowy leasingowej wystąpić z wnioskiem do Wykonawcy o zmianę wysokości rat leasingowych, przy czym Wykonawca nie będzie pobierał dodatkowych opłat za zmiany harmonogramu płatności leasingowych, sporządzanie aneksów do umowy a także innych czynności”. Uprzejmie informuję, iż zgoda na powyższą zmianę jest decyzją indywidualną, wydawaną przez Wykonawcę ( Finansującego ), Wykonawca może nie wyrazić zgody na powyższe.
8. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zapisu pkt. 4.21 IPU o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.
9. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z **10% na 5%, z 0,2% na 0,02%**.
10. Proszę o dopuszczenie zmian umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.
11. W pkt. 21 IPU Zamawiający opisał proces związany z wykupem. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty **otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra**. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.
12. Proszę o wyjaśnienie założeń zapisów pkt. 4.3 IPU.
13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźnił się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy zgodzić się na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji umowy przez klienta lub na jego wyraźny wniosek, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający potwierdza, że kwota opłaty rejestracyjnej ma być zawarta w cenie oferty.

Ad. 2. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie Istotnych Postanowień Umowy w formie aneksu do standardowej umowy stosowanej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem klauzuli o wyższości zapisów Istotnych Postanowień Umowy nad zapisami umowy standardowej.

Ad. 3. Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie wraz z pojazdem wyciągu ze świadectwa homologacji, a pozostawienie samego świadectwa homologacji w posiadaniu Wykonawcy do momentu przeniesienia własności przedmiotu leasingu na Zamawiającego.

Ad. 4. Zamawiający potwierdza, że corocznie ponosić będzie koszt podatku od środków transportu jako użytkujący pojazd będący przedmiotem umowy leasingu.

Ad. 5. Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę i liczbę rat leasingowych z początkowych 60 zmniejsza do 59. Zmiana niniejsza dotyczy całej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w niniejszym postępowaniu, łącznie z załącznikami, a w szczególności Załącznika nr 1 do SIWZ – Formularz oferty.

Ad. 6. Zamawiający nie wyraża zgody na niniejszą zmianę. Zamawiający dąży do zawarcia umowy z „Wykonawcą” wybranym w drodze przetargu nieograniczonego. Dla Zamawiającego właścicielem pojazdu będzie Wykonawca bez względu na liczbę podmiotów składających wspólnie ofertę i stosunki prawne łączące te podmioty. Nic nie stoi na przeszkodzie aby w konsorcjum składającym ofertę w niniejszym postępowaniu liderem konsorcjum został leasingodawca.

Ad. 7. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie lub modyfikację wskazanego zapisu Rozdziału XVII Istotne dla Stron Postanowienia które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy ( pkt 4 ppkt 8 ).

Ad. 8. Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie zapisu Rozdziału XVII pkt 4 ppkt 21 SIWZ i nadanie mu brzmienia:

*„Po tym okresie Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność przedmiotu niniejszej umowy za cenę 1 % wartości ogólnej pojazdu co stanowi kwotę:.....złotych brutto. (słownie : .....). Faktura wykupowa opiewająca na kwotę wykupu, będąca potwierdzeniem przeniesienia własności przedmiotu leasingu wystawiona będzie przez Wykonawcę i dostarczona Zamawiającemu po uiszczeniu ostatniej, 59 raty leasingowej, pod warunkiem spłacenia przez Zamawiającego wszystkich wymagalnych należności wynikających z umowy leasingu”.*

Ad. 9. Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych. Kary w tej samej wysokości obciążają obie strony umowy w adekwatnych stanach faktycznych.

Ad. 10. Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę i do Rozdziału XVII Istotne dla Stron Postanowienia które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, po pkt 4 ppkt 35 dodaje ppkt 36 w brzmieniu:

*36) Umowa niniejsza może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa podatkowego”.*

Ad. 11. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę pkt. 4 ppkt 21 Rozdziału XVII SIWZ i nadaje mu brzmienie przytoczone w odpowiedzi na pytanie 8.

Ad. 12. Zapis pkt. 4 ppkt 3 Rozdziału XVII SIWZ stanowi pisemne zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty za przedmiot umowy leasingu zgodnie z pkt 4 ppkt 7, czyli opłaty wstępnej, 59 rat leasingowych i kwoty wykupu w terminach i na zasadach zgodnych z umową.

Ad. 13. Zamawiający wyraża zgodę na dołączenie tabeli opłat i prowizji do umowy, co Wykonawca z pewnością ujął w standardowej umowie, z zastrzeżeniem treści odpowiedzi na pytanie 7 oraz klauzuli o wyższości zapisów Istotnych Postanowień Umowy nad umową standardową ( odpowiedź na pyt. 2 ). Zatem Wykonawca za czynności opisane w Rozdziale XVII SIWZ pkt 4 ppkt 8) nie obciążą

— Zamawiającego dodatkowymi opłatami, nawet jeżeli zostały one przewidziane w obowiązującej Tabeli opłat i prowizji.

Powyższe modyfikacje i odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w niniejszym postępowaniu. Treść przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pozostałym zakresie, a w szczególności terminy składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie, gdyż niniejsze modyfikacje i odpowiedzi nie mają istotnego wpływu na przygotowanie ofert przez Wykonawców.

Z poważaniem  
PREZES  
Zarządu ZWIK Sp. z o.o. w Tczewie

*Marcjusz Fornalik*

NI ZWiK Tczew – a/a  
[www.zwik.tczew.pl](http://www.zwik.tczew.pl)